

muntring til opsparing og vil lette skattebyrden for en lang række, især ældre, boligejere. Ændringsforslaget er identisk med lovforslag L 149 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven (Lejeværdi af bolig i egen ejendom).

Til nr. 17 og 18

Ændringsforslagene nr. 17 og 18 tager sigte på en administrativ forenkling i forbindelse med de vurderingsfordelinger, som lovforslaget forudsætter skal foretages for to-familieshuse og de såkaldte blandede ejendomme, dvs. ejendomme, der både anvendes til bolig for ejeren og til erhvervsmæssig virksomhed.

Efter det oprindelige forslag skal der for ejendomme, der omfattes af de foreslåede fordelingsregler, første gang foretages fordeling af ejendomsværdien i forbindelse med årsvurderingen pr. 1. april 1980. Af hensyn til vurderingsmyndighedernes og de kommunale sekretariaters arbejde med årsvurderingen pr. 1. april 1980 og med forberedelsen af 17. almindelige vurdering pr. 1. april 1981 foreslås det nu, at der åbnes mulighed for at fremrykke tidspunktet for fordelingerne foretagelse. Det er herefter tanken, at det forberedende arbejde med fordelingerne kan udføres i løbet af efteråret 1979, og at meddelelse om vurderingsfordelingerne kan udsendes til de berørte ejere omkring 1. marts 1980. Med henblik på at få de fleste klagesager vedrørende disse fordelinger færdigbehandlet inden den maskinelle udskrivning af ejendomsskemaet til selvangivelsen for 1980 foreslås det endvidere at benytte en særlig klageprocedure til disse vurderingsfordelinger, som foretages forud for årsvurderingen pr. 1. april 1980.

Visse af de ejendomme, der opfylder betingelserne i lovforslaget for at få foretaget vurderingsfordeling, omfattes af årsvurderingen pr. 1. april 1980, f. eks. fordi de er forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering. Disse ejendomme berøres ikke af ændringsforslaget.

Det er nævnt i bemærkningerne til lovforslaget, at de vurderingsfordelinger, som nu skal foretages, vil medføre udgifter til vederlæggelse af vurderingsrådene. Disse udgifter kan med en vis usikkerhed anslås til ca. 6 mill. kr. Ændringsforslaget medfører for så

vidt ikke øgede udgifter, men vil bevirke, at en væsentlig del af udgifterne, formentlig omkring 2 mill. kr., må afholdes allerede i 1979. På tilsvarende måde må hovedparten af de udgifter, der forudsættes afholdt af kommunerne, påregnes afholdt i 1979. Det drejer sig om udgifter på i alt ca. 4 mill. kr. til at udsøge de pågældende ejendomme og til det nødvendige liste- og fortegnelsesarbejde.

Ved de vurderingsfordelinger, der skal foretages forud for årsvurderingen pr. 1. april 1980, er det ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering eller den eventuelle senere vurdering inden 1. april 1980, der skal fordeles. Fordelingen foretages på grundlag af oplysninger i bygnings- og boligregisteret, ejendomsstamregistret eller andre registre, f. eks. kommunale ejendomsregistre, samt ud fra vurderingsmyndighedernes eget direkte kendskab til ejendommene. Det er således ikke tanken, at der skal indkræves et særligt vurderingsskema fra ejeren, og fordelingen af vurderingen vil derfor i almindelighed blive foretaget på grundlag af de registrerede oplysninger om ejendommens benyttelse på tidspunktet for den vurdering, som danner grundlag for fordelingen.

Der vil blive givet hver enkelt ejer skriftlig meddelelse om resultatet af fordelingen og om grundlaget for denne. Sådanne meddelelser påregnes som nævnt udsendt omkring 1. marts 1980. I den forbindelse er det tanken at orientere om fordelingsreglerne ved annoncering i dagspressen, og ejere, der mener, at de er blevet forbigået ved den stedfundne fordeling, kan herefter rette henvendelse til vurderingsmyndighederne med anmodning om, at en fordeling foretages. Udgifterne til en sådan annoncering anslås til ca. 300.000 kr. Dette beløb kan ikke påregnes afholdt inden for de forudsete bevillingsrammer.

Ændringsforslaget rummer endvidere særlige klage regler for de fordelinger, der foretages forud for årsvurderingen pr. 1. april 1980. Klage over de almindelige vurderinger og årsvurderinger skal indgives senest den 31. december i vurderingsåret. Det foreslås imidlertid i ændringsforslaget, at der for fordelinger af ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 1. april 1980 skal gælde en klagefrist på 4 uger regnet fra tidspunktet for meddelelsen om fordelingen. De fleste klager kan