

grunds værdi, mens den har lejeværdi 0, hvis jordstykket skønnes at ligge adskilt fra beboelsejendommen. Dette fører i praksis til vilkårligheder. Til undgåelse heraf foreslås i en ny § 15 E, at lejeværdi ikke må beregnes i relation til større jordstykker end 4.000 m<sup>2</sup>. Det er nemlig ikke hensigtsmæssigt at søge at løse jordbeskatningsproblemerne over lejeværdireglerne, hvor de praktiske virkninger bliver helt tilfældige.

#### Til nr. 3

Da de nuværende regler for fastsættelse af boligværdi for en ejer, der bebor en lejlighed i et tofamilieshus, i mange tilfælde føles urimelige og vilkårlige, foreslås den nye løsning som alternativ mulighed som grundlag for beskatningen.

Det forudsættes, at den opnåede leje af den udlejede lejlighed som hidtil optages som skattepligtig indtægt.

#### Til nr. 4

Da der er talrige tilfælde af vilkårlighed og administrativt vanskelige fastsættelser ifølge den hidtidige regel (skønsmæssig ansættelse af lejeværdien for boligdelen), foreslås den nye regel tilføjet som alternativ mulighed.

#### Til nr. 5

Ændringsforslaget går ud på at bevare den lavere lejeværdi for huse, der er fra før eller er erhvervet før 8. december 1969.

#### Til nr. 6 og 8

Ændringsforslag nr. 6 går ud på, at der lægges loft over stigningen i lejeværdi for ejerboliger. Efter ændringsforslaget skal stigningen i lejeværdi fra indkomståret 1979 til indkomståret 1980 højst kunne andrage 3.500 kr. Hvis den lejeværdi, der beregnes for 1980, efter de foreslåede regler i ligningslovens § 15 G er mere end 3.500 kr. større end lejeværdien for 1979, skal den beregnede lejeværdi for 1980 nedsættes så meget, at stigningen i forhold til 1979-lejeværdien kommer ned på de nævnte 3.500 kr.

En lignende regel om begrænsning af stigningen i lejeværdien gælder for 1979 (§ 15 F, stk. 5 og 6, i ligningslovbekendtgørelse nr.

462 af 13. september 1978). Herefter må lejeværdien fra 1978 til 1979 højst stige med 3.000 kr. Reglen for 1979 gælder dog kun for ejendomme, hvis ejendomsværdi ved 16. almindelige vurdering ikke overstiger 750.000 kr.

Som nævnt forudsætter den nu foreslåede regel om nedsættelse af lejeværdien for 1980, at der foretages en sammenligning mellem den beregnede lejeværdi for 1980 og den lejeværdi, der benyttes for 1979. Hvis lejeværdien for 1979 nedsættes i medfør af den omtalte 3.000 kr.s regel i lovbekendtgørelse nr. 462 af 13. september 1978, er det 1979-lejeværdien efter denne nedsættelse, der skal sammenlignes med den beregnede 1980-lejeværdi.

Efter ændringsforslaget holdes en række ejendomme uden for begrænsningen. Det gælder de ejendomme, hvor lejeværdierne for 1979 og 1980 ikke er umiddelbart sammenlignelige, fordi beregningsgrundlaget i et (eller begge) af de nævnte år er opgjort efter særlige regler.

Det drejer sig for det første om ejendomme, herunder landbrugets studhuse, som i et af de nævnte år er omfattet af særreglerne for uvurderede eller væsentligt ombyggede ejendomme. Dernæst drejer det sig om ejerboliger i tofamilieshuse eller ejendomme, der benyttes både til bolig for ejeren og til erhvervsmæssig virksomhed, og som derfor først fra og med 1980 får lejeværdien opgjort efter procentreglerne.

Endvidere omfatter den foreslåede loftregel ikke ejendomme, hvor benyttelsen i 1980 afviger så meget fra den benyttelse, der er forudsat ved vurderingen (eller vurderingsfordelingen), at lejeværdien skal nedsættes eller forhojes efter lovforslagets § 15 H.

Uden for reglen falder endelig ejendomme, som ikke har været i ejerens besiddelse gennem begge de nævnte år, eller som ikke i hele dette tidsrum har tjent til bolig for ejeren.

Ændringsforslaget om, at lejeværdien ikke må stige mere end 3.500 kr., vil antagelig omfatte ca. 13.000 ejendomme, og forslaget anslås at medføre et provenutab på ca. 30 mill. for staten og kommunerne under ét set i forhold til bestemmelserne i det oprindelige lovforslag.

Ændringsforslag nr. 8 er af rent redaktionel karakter.