

ansatte ejendomsværdi, jfr. § 14, nr. 1, i lov nr. 149 af 10. april 1922. Ved formueopgørelsen medregnes eller fradrages endvidere værdien af lejlighedsejerens andel i formue eller gæld, der tilhører eller påhviler den i lov om ejerlejligheder omhandlede ejerforening.

Stk. 2. De ejendomme, der er omhandlede i § 15 D og § 15 I, stk. 3, 2. pkt., skal ved formueopgørelsen medregnes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for det pågældende kalenderår med tillæg af 80 pct. af de afholdte udgifter. De ejendomme, der er omhandlede i § 15 E og § 15 I, stk. 3, 3. pkt., skal medregnes med 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte udgifter.

Af et *mindretal* (Glistrup (FP) og Kjærulff-Schmidt (FP)):

2) De under *nr. 1* foreslåede §§ 15 A–15 I udgår, og i stedet indsættes:

»§ 15 A. Lejeværdien af bolig i egen ejendom må for indkomståret 1980 ikke for nogen som helst ejendom overstige beløbet for 1979.

§ 15 B. Er en ejendom udstykket efter begyndelsen af 1979, fordeles lejeværdibeløbet for 1979 mellem de nye ejendomme.

Stk. 2. For ejendomme, som var udlejningsejendomme i en del af 1979 eller hele 1979, beregnes lejeværdien for 1980 (den del af året, hvor den ejerbenyttes) til 2 pct. af 16. almindelige vurdering (dog 5 pct. af den del, der overstiger 750.000 kr.), medmindre ejeren er født før 1. januar 1914, i hvilket tilfælde lejeværdien er 1 pct. af 16. almindelige vurdering.

§ 15 C. I det omfang 1979-lejeværdien har været påvirket af reglen om forhøjet lejeværdi for ejendomme erhvervet efter 8. december 1969, fjernes forhøjelsesbeløbet i 1980-lejeværdien.

§ 15 D. For så vidt det indebærer en lave-re lejeværdi, anvendes ovennævnte procent-satser (2 pct., 5 pct. og 1 pct.) ved lejeværdi-beregningen for 1980 på boliger (dele af boliger), der henligger til ejerens benyttelse, f. eks. i tofamilieshuse, ejendomme med blan-

det benyttelse eller ejendomme, der veder-lagsfrit er stillet til rådighed for andre.

§ 15 E. For så vidt der efter hidtidig prak-sis er medregnet lejeværdien af mere end 4.000 m² jordtilhørende, nedsættes lejevær-di-en med den del, som vedrører det oversky-dende areal.

§ 15 F. §§ 15 A–15 E gælder også, hvor en ejendom tjener til bolig for en skatteplig-tig, der ejer ejendommen i sameje med an-dre. Påhviler det imidlertid den skattepligtige at betale en leje til medejere, skal den bere-gnede lejeværdi nedsættes med lejen. Lejevær-dien skal dog mindst udgøre en så stor del af hele den beregnede lejeværdi, som svarer til den skattepligtiges andel af ejendommen.«

Af et *mindretal* (Hagen Hagensen (KF)):

3) I den under *nr. 1* foreslåede § 15 D indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»*Stk. 2.* For ejendomme som omhandlet i stk. 1 kan ejeren dog forlange, at der ved en vurdering foretages særskilt fastsættelse af den af ham benyttede lejlighed og andre lo-kaliteter. Sådan vurdering kan første gang finde sted ved årsomvurderingen pr. 1. april 1979. Når en sådan vurdering har fundet sted, beregnes lejeværdien for den af ejeren benyttede del af ejendommen efter de for ejerboliger gældende procentsatser. En sådan lejeværdi kan første gang finde anvendelse for indkomståret 1979.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

4) I den under *nr. 1* foreslåede § 15 F indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»*Stk. 2.* For ejendomme som omhandlet i stk. 1 kan ejeren dog forlange lejeværdien for den del af ejendommen, der anvendes erhvervsmæssigt, fastsat ved opmåling, såle-des at denne dels lejeværdi fastsættes med en procent, der svarer til det areal, delen udgør af den samlede ejendom. For den erhvervs-mæssigt benyttede del fastsættes dog et tillæg på indtil 25 pct. af lejeværdien for denne del af ejendommen.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

Af et *mindretal* (Arne Bjerregaard (KrF)):