

Bilag 2

BOLIGMINISTEREN

Den 3. maj 1979

Bemærkningerne i udkastet til betækningsafsnittet om,

»reglerne har til forudsætning, at midlerne ikke anvendes til afvikling af budgetterede underskud, der skyldes, at boligselskabet tidligere ved udarbejdelsen af de årlige budgetter og lejefastsættelsen i forbindelse hermed har undladt, som foreskrevet i boligbyggerilovens § 7 i den enkelte afdeling at sikre balance mellem indtægter og udgifter, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.«

har til formål at tilkendegive, at midlerne skal bruges til at støtte afdelinger med reelle økonomiske vanskeligheder og ikke afdelinger, der har underbudgetteret af politiske grunde. Jeg er blevet bedt om nærmere at præcisere, hvorledes jeg forestiller mig skillelinjen draget imellem en økonomisk og en politisk motiveret underbudgettering.

Det kan være svært at nedfælde sådanne skillelinjer på et stykke papir, og det er bl. a. derfor, at formuleringen i betækningsudkastet er så generel. I praksis vil man dog som regel have på fornemmelsen, hvad man har med at gøre, så det fornuftigste må være at overlade skønnet herover til landsbyggefonden og boligministeren. Jeg kan dog illustrere mine tanker ved at nævne to former for underbudgettering, hvoraf den ene er klart økonomisk velmotiveret, medens den anden er rent politisk.

Der vil være tale om en økonomisk velmo-

tiveret underbudgettering, hvis huslejen efter de gældende regler skulle sættes så højt, at det i bebyggelsen ville være svært at få lejet lejlighederne ud. Når huslejen så nedsættes for at bringe tabet ved manglende udlejning ned, kan man tale om en underbudgettering, der er sagligt vel motiveret fordi bebyggelsen har reelle udlejningsvanskeligheder.

Derimod vil der være tale om en politisk motiveret underbudgettering, hvis der var dækning for følgende citat fra en leder under titlen »Tilegnet Erling Olsen« i »Vi i VA«, udgivet af Vridsløselille Andelsboligforening, 1. årgang, nr. 6, december 1978, side 2:

»Afdelinger i VA, som ellers traditionelt er blevet opfattet som mere besindige afdelinger, vil nu også til at protestere. Måske ikke direkte i form af huslejeboykot, men ved at underbudgettere. Dette foregår vel at mærke ikke skjult, men med en klart formuleret politisk argumentation – vel vidende, at afdelingerne bliver kørt økonomisk i sæk.«

Lad mig i øvrigt bemærke, at problemet i forbindelse med anvendelsen af de 8 mill. kr. er, at der under alle omstændigheder skal anlægges et skøn over, hvem der med disse midler skal hjælpes, fordi det kan være svært at hjælpe dem efter lovgivningens øvrige bestemmelser. Ved udøvelsen af dette skøn må det være rimeligt at tage hensyn til, om ansøgeren i øvrigt har fulgt spillets regler.