

## Bilag 1

Den 27. april 1979

# Aftale mellem repræsentanter for socialdemokratiet, venstre og det radikale venstre om ændringer i regeringens boliglovsforslag af

## 31. januar 1979

### I. Forslagene til lov om ændring af lov om boligbyggeri og lov om midlertidig støtte til almennyttigt byggeri

1. Rentesikring og driftssikring skal ikke aftrappes sideløbende, men driftssikringen aftrappes først. Størrelsen af den årlige aftrapning af driftssikringen begrænses, så den ikke overstiger rentesikringsaftrapningen.

2. Reglerne om driftssikring til kollegier udvides til også at omfatte ungdomsboliger i almennyttigt boligbyggeri.

3. Ungdomsboliger, der fremtidig opføres med støtte efter reglerne i lov om boligbyggeri, skal kunne forsynes med kogeniche og dermed give lejereren mulighed for boligsikring.

4. Kommunerne forpligtes udtrykkeligt til at deltage i udgifter til driftssikring såvel i det almennyttige boligbyggeri som i kollegier og i ungdomsboliger i det almennyttige byggeri.

5. Der afsættes et beløb på indtil 8 mill. kr. til statslån til landsbyggefonden til imødegåelse af uønskede lejestigninger i almennyttige boligafdelinger, som ikke hidtil har været omfattet af driftsstøtteordninger. Bevillingen skal ses i sammenhæng med statens udgifter til driftssikring, der er anslået til 20 mill. kr. Kommer statens udgifter til driftssikring til at overstige det anslåede beløb, nedsættes bevillingen på 8 mill. kr. tilsvarende.

6. Landsbyggefonden får mulighed for af sine egne midler at anvende  $\frac{1}{3}$  til andet end støtte til vanskeligt stillede almennyttige boligafdelinger.

7. Der åbnes mulighed for nedsættelse af basisrenten ved rentesikringsberegningen for etapevis opførte boligafdelinger, når en etape har fået støttetilsagn i 1973-74 og et senere afsnit er opført med støtte efter 1975-loven.

### II. Forslaget til lov om boligsikring

8. Huslejegrænsen for 2 børn-familier forhøjes fra 27.000 kr. til 28.000 kr.

9. Huslejegrænsen og den maksimale boligsikring forhøjes med 50 pct., når boligen er egnet for og beboes af en stærkt bevægelseshæmmet. Reglerne kommer derved på linje med loven om boligydelse til pensionister.

### III. Forslaget til lov om leje

10. Opsigelsesbeskyttelsen af lejerne af værelser i klublejligheder har til forudsætning, at der i sådanne lejemål stilles lempeligere krav til udlejerens bevisførelse, hvis der sker opsigelse af lejere, der ikke iagttager god skik og orden.

11. Beboerrepræsentation bortfalder i ejerlejligheder og andelsboligforeninger, når antallet af lejere går ned under 6.

12. Ved salg af udlejningsejendomme med mindst 6 lejligheder – i ejendomme med såvel bolig- som erhvervslejemål, dog mindst 13 lejemål – får ejeren pligt til at tilbyde lejerne at købe ejendommen på andelsbasis, inden ejendommen overdrages til anden side.

13. De hidtidige regler om autorisation af udlejningsbureauer opretholdes for anvisning af helårsboliger, men skal ikke gælde for udlejning af sommerhuse o. lign.