

Til nr. 5

Ved overdragelse af en anpart – i modsætning til en andel – af en ejendom, hvortil der er knyttet brugsret til en lejlighed i ejendommen, har man fundet det rimeligt, at bestemmelsen i ejerlejlighedslovens § 16 a fandt tilsvarende anvendelse.

Til nr. 6

Det findes urimeligt at pålægge de nævnte overtrædelser hæftestraf, ligesom simpel uagtsomhed ikke bør straffes.

Til nr. 7-9

Ændringerne er redaktionelle.

## VI. Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder

Til § 1

Af et *mindretal* (Kirsten Jacobsen (FP), Thorndahl (FP) og Keld Andersen (KF)):

1) *Nr. 1* udgår.

Af et *mindretal* (Kaj Hansen (DKP), Mølgaard (DR) og Wilhjelm (VS)):

2) *Nr. 2-6* udgår og i stedet indsættes som nyt nummer:

»01. § 10 affattes således:

»§ 10. Denne lov finder anvendelse på

- 1) bygninger, der udelukkende anvendes til andet end beboelse,
- 2) allerede frasolgte ejerlejligheder i bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder i henhold til den hidtidige lovgivning herom.«

## Bemærkninger

Til nr. 1

Det forekommer aldeles urimeligt at fratage ejeren stemmeret for udlejede lejligheder.

Til nr. 2

Forslaget tager sigte på stop for videre udstykning af udlejningsejendomme i ejerlejligheder og for salg af allerede udstykkede, men endnu ikke solgte lejligheder.

Udstykning og salg af ejerlejligheder medfører kolossale kapitalgevinster for ejerne, kraftig forringelse af boligmulighederne for de økonomisk svagest stillede og ofte uhenigtsmæssige ombygninger, som alene har til formål at opfylde udstykningsbetingelserne.

Dertil kommer, at udstykning af især den ældre, privatejede udlejningsboligmasse vil fordyre og i meget høj grad vanskeliggøre det omfattende byforbedringsprojekt, som er forudsætningen for opretholdelsen og den fortsatte anvendelse af størsteparten af de 400.000 mest utidssvarende boliger.

Endelig vil et stop for ejerlejlighedsudstyknings være en nødvendig forudsætning for mere omfattende lejerovertagelse på andelsbasis af de privatejede udlejningsejendomme. Så længe udlejerne har forhåbning om at kunne udstykke ejerlejligheder, vil andels-overtagelse ikke kunne gøres attraktiv for dem, uden at prisen bliver så høj, at dette i sig selv umuliggør overtagelse på andelsbasis, som jo ikke i almindelighed subsidieres i form af skattebezugstigelser, som tilfældet er ved ejerlejlighedskøb, og hvor det endda oftest vil være sådan, at kun en del af de hidtidige lejere står som andelskøbere, hvorved disse – i hvert fald i første omgang – må dække boligudgiftsstigningen også for de lejemaal, som ikke deltager i andelsovertagelsen.

Et ønske om at ville fremme andelsovertagelse i det bestående udlejningsbyggeri må således – hvis det skal have noget reelt indhold – først og fremmest udmøntes i et stop for ejerlejlighedsudstyknings i denne sektor.

## VII. Forslag til lov om boligsikring

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Kirsten Jacobsen (FP), Thorndahl (FP), Keld Andersen (KF), Langsted (CD), Kaj Hansen (DKP), Arne Bjerregaard (KrF), Mølgaard (DR) og Wilhjelm (VS)):

Til § 4

1) *Stk. 2* affattes således:

»*Stk. 2*. Indgår der i lejen betaling for varme og varmt vand samt el-forbrug i lejlighe-