

Bet. o. f.t.l. vedr. almennyttigt boligbyggeri m.m.

Ændringen af bestemmelsen indebærer, at et medlem, der afgiver dissens, også skal begrunde sin afgørelse.

Til nr. 37

Der henvises til det under bemærkningerne til nr. 1 anførte materiale.

Til nr. 38

Ankenævnet er overflødigt.

Til nr. 39

Der henvises til det under bemærkningerne til nr. 1 nævnte beslutningsforslag (B 5).

Til nr. 41

Ændringen er en følge af, at stk. 4 fejlagtigt var udgået.

Til nr. 42

Bestemmelsen tager sigte på det meget lille antal ejere, der undlader at efterkomme huslejenævnets påbud om inden en fastsat frist at udføre bestemte renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder. Lejeren vil i denne situation være dårligt stillet, idet han alene har mulighed for selv at udføre arbejdet for udlejers regning.

Bestemmelsen har været forhandlet med Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation.

Til nr. 43

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 44

Bestemmelsen, der er en konsekvens af bestemmelsen i § 02, stk. 4, har været drøftet med justitsministeriet.

Til nr. 45

Hvis det frie boligmarked skal indføres gradvis, er det nødvendigt, at reguleringerne sker i langt hurtigere tempo, end det hidtil har været tilfældet. Erfaringerne viser nemlig, at 6 års og 8 års perioder bringer markedslejen på sluttidspunktet længere fra reguleringslejen, end den var på begyndelsestidspunktet.

Til nr. 46

Ændringen er en konsekvens af ændringerne i § 1 og § 2.

Såfremt mindretallets ændringsforslag vedtages, fastsættes ved ændringsforslag til 3. behandling, hvilke yderligere konsekvensændringer vedtagelsen af ændringsforslagene vil medføre.

Til nr. 47

Ændringen af bestemmelsen indebærer, at hensættelser til vedligeholdelse og opretning, der er større, end de skal være efter de nye regler, ikke skal nedsættes ved lovens ikrafttræden, men forsvinder gradvis, efterhånden som de modregnes i stigninger i andre udgifter på ejendomsbudgettet.

V. Forslag til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

Til § 3

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Kirsten Jacobsen (FP), Thorndahl (FP), Keld Andersen (KF), Langsted (CD), Kaj Hansen (DKP), Mølgaard (DR) og Wilhjelm (VS)):

1) I *stk. 2* ændres »og § 14« til: »eller § 01 samt § 14«.

Af et *mindretal* (Kirsten Jacobsen (FP), Thorndahl (FP) og Keld Andersen (KF)):

2) Efter *stk. 2* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Andelsboligforeningens bestyrelse er forpligtet til at udlevere overdrageren eller den, der som mægler eller rådgiver erhvervs-mæssigt medvirker ved overdragelsen, det i *stk. 2* omhandlede materiale.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 1*:

Til § 5

3) *Stk. 1* affattes således:

»I en ejendom, der er erhvervet af en andelsboligforening inden 1980, må prisen for en andel, hvortil der er knyttet retten til en bolig, ikke overstige, hvad værdien af andelen i foreningens formue, forbedringer i lej-