

Der henvises til det af Danmarks kommunistiske parti den 23. januar 1979 fremsatte forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (L 125).

Til nr. 8

Der henvises til den ovenfor nævnte henvendelse fra Lejernes Landsorganisation i Danmark. Som det fremgår af det af mindretallet stillede ændringsforslag til det under III anførte lovforslag (L 141) indarbejdes denne bestemmelse i det nævnte lovforslag.

Til nr. 9

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 10

Mindretallet finder det urimeligt, at kapitalafkastet fastfryses på 1973-niveau, ligesom det må være rimeligt, at procentsatsen justeres, således at det i hvert fald ikke er ulovligt at opnå almindelig nominel pantebrevsrente.

Til nr. 11

Forslagsstilleren mener ikke, det er rimeligt at fastholde, at afkastning af ejendommens værdi fortsat skal være af 15. alm. vurdering. Det findes ønskeligt at holde huslejestigningen nede i den nuværende økonomiske situation, men det skal ikke realiseres ved en delvis konfiskation.

Til nr. 12, 13, 14 og 15

Der henvises til det ovenfor anførte beslutningsforslag (B 5).

Til nr. 16

I bestemmelsen er det præciseret, at reglen ikke finder anvendelse når der allerede foreligger en nævnsafgørelse for ejendommen som helhed. En lejer, der er utilfreds hermed, må anlægge retssag.

Til nr. 17

Der henvises til det under bemærkningerne til nr. 6 anførte lovforslag (L 125) samt til den modtagne henvendelse fra Lejernes Landsorganisation i Danmark.

Til nr. 18

Der henvises til henvendelsen fra Lejernes Landsorganisation i Danmark.

Til nr. 19

De afsatte beløb til ejendommens vedligeholdelse mener mindretallet er for små til en forsvarlig vedligeholdelse, hvorfor mindretallet foreslår dem forhøjet.

Såfremt mindretallets ændringsforslag vedtages, fastsættes ved ændringsforslag til 3. behandling, hvilke yderligere konsekvensændringer vedtagelsen af ændringsforslagene vil medføre.

Til nr. 20

Afsætningen til udvendig vedligeholdelse forøges i 1982 og 1983 for at sikre en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand i den ældre boligmasse.

Til nr. 21, 24, 31, 34 og 35

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 22, 23 og 25

Der henvises til det under bemærkningerne til nr. 1 anførte beslutningsforslag.

Til nr. 26, 27 og 28

Bestemmelsen indebærer en reel beskyttelse for lejerne, idet lejeren herved får et reelt valg mellem, om han vil blive boende i den moderniserede lejlighed eller flytte til en anden passende lejlighed.

Til nr. 29 og 30

Der er tale om konsekvensændringer.

Til nr. 32

Reglerne bør kun gælde, når værelset er en del af udlejers lejlighed.

Til nr. 33

Der henvises til den modtagne henvendelse fra Lejernes Landsorganisation i Danmark.

Til nr. 36