

udlejerens overskydende beløb. Kun betaling til investeringsfonden har frigørende virkning.«

Til § 61

43) I stk. 2 ændres »§ 56, stk. 3 og 4,« til: »§ 55, stk. 3 og 4,«.

Ny paragraf

44) Efter § 61, som bliver § 62, indsættes i kap. VIII som ny paragraf:

»§ 63. Med bøde straffes den, der i strid med reglerne i § 02, stk. 4, undlader at give investeringsfonden alle nødvendige oplysninger om lejerne og lejens størrelse.«

Af mindretallet under nr. 1:

Til § 62

45) Efter stk. 2 indsættes som nyt stykke:
»Stk. 3. Senest i folketingsåret 1981-82 fremsættes forslag til revision af denne lov med henblik på yderligere liberalisering.«

Af mindretallet under nr. 2:

Til § 63

46) Paragraffen udgår.

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 6:

Til § 64

47) Stk. 1 affattes således:

»Såfremt den andel af lejen, der efter de hidtil gældende regler afsættes til vedligeholdelse og opretning, er større end de beløb, der er fastsat i § 18 i denne lov og i § 22 i lov om leje, opretholdes den højere afsætning indtil de lejeforhøjelser, der måtte gennemføres i medfør af lovens § 7 eller § 27, overstiger de hidtidige hensættelsesbeløb.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Alle boligforlig har været begrundet med et ønske om overgang til et frit boligmarked,

ligesom man tidligere har udvidet antallet af frie kommuner, uden at dette har medført problemer for lejerne. Det må derfor være rimeligt, at reguleringsloven i fremtiden kun kommer til at gælde i de største byer.

Mindretallet mener, at en total ophævelse af reguleringsloven er den rigtige løsning, og at det vil kunne ske uden væsentlige problemer for lejerne. Mindretallet finder, at den frie lejedannelse er den eneste fornuftige beregning af huslejen, og at eventuelle problemer i forbindelse med ophævelse af reguleringsloven bør løses gennem huslejetilskudsordninger afpasset efter den enkeltes behov.

Til nr. 2, 3 og 4

Der henvises til den henvendelse af 28. februar 1979, som boligudvalget modtog fra Lejernes Landsorganisation i Danmark (udvalgets bilag nr. 7 under L 141) samt til det af Danmarks kommunistiske parti den 10. oktober 1978 fremsatte forslag til folketingsbeslutning vedrørende lejeloven og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (B 5) og bemærkningerne hertil.

Der henvises i øvrigt til de nødvendige konsekvensændringer, der er foretaget i det under III anførte lovforslag (L 141).

Til nr. 5

Der fastsættes ensartede regler for alle lejemål om hus eller husrum, såvel beboelses- og erhvervslejemål som værelseslejemål, der ikke er en del af udlejers beboelseslejlighed.

Der henvises i øvrigt til det ovenfor anførte beslutningsforslag (B 5) samt for så vidt angår værelseslejemål til ovennævnte henvendelse fra Lejernes Landsorganisation i Danmark.

Til nr. 6

Der har vist sig visse vanskeligheder i forbindelse med administrationen af de ejendomme, der hovedsagelig består af lejemål, der udelukkende anvendes til andet end beboelse. Man har derfor fundet det rimeligt helt at undtage de ejendomme, hvor mere end 80 pct. af ejendommens bruttoetageareal anvendes til andet end beboelse, fra reglerne i kap. II-IV.

Til nr. 7