

»§ 43. Huslejenævnets afgørelse kan af hver af parterne indbringes for boligretten inden 4 uger efter, at underretningen om nævnets afgørelser er meddelt parterne.

*Stk. 2.* Stævningen forkyndes såvel for den anden part i lejeforholdet som for huslejenævnet, der drager omsorg for, at der i fornødent omfang tages til genmæle.

*Stk. 3.* Såfremt en af huslejenævnet truffet afgørelse underkendes ved domstolene, må det pålægges det offentlige at udrede sagsomkostningerne.«

Til § 44

38) Paragraffen udgår.

Nyt kapitel og ny paragraf

39) Efter kapitel VI indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel OI  
*Boliganvisning*

§ 01. I alle kommuner nedsættes et bolig-anvisningsudvalg.

*Stk. 2.* Hvor boligforholdene taler derfor, kan boligministeren dog efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen bestemme, at flere kommuner inden for samme amtskommune i forening opretter et boliganvisningsudvalg.

*Stk. 3.* Bliver en lejlighed eller et værelse, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, ledig, er udlejer pligtig at anmelde den til boliganvisningsudvalget.

*Stk. 4.* Anmeldelse skal være indgivet senest 14 dage efter, at lejer har opsagt sit lejemål. Boliganvisningsudvalget skal inden 14 dage efter modtagelse af anmeldelsen have anvist en berettiget husstand til lejligheden. Såfremt et værelse, der udgør en del af en lejlighed, har været fremlejet, er der dog ingen pligt til på ny at fremleje værelset.

*Stk. 5.* De enkelte kommuner fastsætter nærmere regler for, hvornår en husstand er boligberettiget under hensyn til forholdene i kommunen.

*Stk. 6.* Boliganvisningsudvalget kan ved fogden lade en berettiget husstand indsætte i lejligheden.«

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 6:

Til § 57

40) Efter »forbedring« indsættes: »eller istandsættelse«.

Til § 59

41) Mellem stk. 3 og stk. 5 indsættes:

»*Stk. 4.* Lån ydet til etablering af et gård- og haveanlæg i forbindelse med gennemførelse af en saneringsplan, til hvilken der er givet tilsagn om statsstøtte, kan sikres ved ydelse af kommunal garanti for lånet.«

Ny paragraf

42) Efter § 59 indsættes som ny paragraf:

»§ 02. Har en udlejer ikke udført renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder inden en af huslejenævnet fastsat frist, jfr. § 22, stk. 3, kan investeringsfonden på begæring af en lejer lade de nævnte arbejder udføre for udlejerens regning.

*Stk. 2.* Bestrider udlejer, at investeringsfonden har været berettiget til at udføre arbejderne, eller udgifternes rimelighed, kan han deponere beløbet eller efter aftale med fonden stille sikkerhed for beløbets betaling.

*Stk. 3.* Såfremt udlejer ikke deponerer eller stiller sikkerhed efter stk. 2, kan fonden til dækning af udgifterne ved arbejderne udførelse yde udlejer et lån, der sikres ved pant i vedkommende ejendom, såfremt lånet opnår sikkerhed inden for 85 pct. af, hvad der efter fondens skøn er pantets værdi. Lånet udbetales kontant og forrentes med en rentesats, der fastsættes af fonden, og som ved lånets optagelse svarer til den sædvanlige for tilsvarende kontante lån i særlig realkredit i et godkendt realkreditinstitut. Afdragstiden fastsættes til højst 10 år.

*Stk. 4.* Såfremt der ikke ydes lån som nævnt i stk. 3, kan investeringsfonden bestemme, at indtil 50 pct. af lejeindtægten skal udbetales til fonden, indtil fonden har fået dækning for sine udlæg med påløbne omkostninger og renter. Beslutningen er gyldig mod enhver uden tinglysning. Investeringsfonden lader beslutningen tinglyse på ejendommen.

*Stk. 5.* Såfremt investeringsfonden efter stk. 4 kan oppebære en del af lejeindtægten, skal alle lejerne efter påkrav herom betale lejen til investeringsfonden, som refunderer