

ge sagen for huslejenævnet, såfremt han ønsker lejeforhøjelsen gennemført.«

Til § 13

13) Paragraffen udgår.

Til § 14

14) Paragraffen affattes således:

»§ 14. Huslejenævnet kan ikke godkende kravet om lejeforhøjelse, medmindre forhøjelsen modsvarer en udvidet brugsret eller der er tale om forhøjelser i medfør af §§ 50-51 i lejeloven. Har huslejenævnet ikke godkendt kravet om lejeforhøjelse inden 8 uger efter modtagelsen, er kravet bortfaldet.«

Til § 15

15) Paragraffen affattes således:

»§ 15. Huslejenævnet afgør ethvert spørgsmål vedrørende lejemål om hus eller husrum i 1. instans.«

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 6:

16) Stk. 1 affattes således:

»På lejerens begæring skal huslejenævnet, medmindre nævnet har truffet afgørelse efter § 14, stk. 1, afgøre, om udlejer har krævet højere leje eller betinget sig andre vilkår end tilladt efter bestemmelserne i dette kapitel.«

Af mindretallet under 2:

Til § 16

17) Stk. 1 affattes således:

»Med bøde eller hæfte straffes:

- 1) den, der forsøger at opnå eller afkræve en lejer højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilladt efter dette kapitel,
- 2) den udlejer, som indgår aftale om nyt lejemål i strid med § 5, stk. 2,
- 3) den udlejer, som aftaler leje eller lejevilkår, der er mere byrdefulde for lejer end tilladt efter bestemmelsen i § 5, stk. 3,
- 4) den udlejer, der iværksætter moderniseringer i strid med reglerne i § 23.«

Til § 17

18) I stk. 1 indsættes efter 1. pkt. som nye punktummer:

»Lejeren kan modregne for meget betalt leje. Lejerens ret hertil er gyldig mod enhver uden tinglysning.«

Af mindretallet under nr. 11:

Til § 18

19) I stk. 1 ændres »12 kr.« til: »18 kr.«, og »17 kr.« ændres til: »25 kr.«.

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 6:

20) I stk. 1 udgår 3. pkt., og i stedet indsættes:

»Den årlige afsætning forøges med 1,50 kr. pr. m<sup>2</sup> fra 1. januar 1982 og yderligere 1,50 kr. pr. m<sup>2</sup> fra 1. januar 1983. De i 1., 2. og 3. pkt. nævnte beløb indeksreguleres fra lovens ikrafttræden på grundlag af vedligeholdelsesudgifternes udvikling efter boligministerens nærmere bestemmelse.«

Til § 19

21) I stk. 1, 1. pkt., ændres »§ 22« til: »§ 21«.

Af mindretallet under nr. 2:

Til § 23

22) Paragraffen affattes således:

»§ 23. Forbedringer af en ejendom, der ikke er påbudt ved lov, kan ikke iværksættes, medmindre forbedringerne er godkendt af et flertal af ejendommens lejere.

Stk. 2. Et flertal af lejere skal godkende såvel forbedringen som den forhøjelse, forbedringen vil medføre.

Stk. 3. Udlejer skal fremkomme med dels en redegørelse for selve forbedringen, dels en beregning over, hvad forbedringen vil koste på grundlag af indhentede tilbud. Udlejer vil ikke kunne kræve forhøjelser, der ligger ud over, hvad et flertal af lejere har godkendt.«

Til § 24

23) Paragraffen udgår.