

## 2) Paragraffen affattes således:

»§ 1. I alle kommuner nedsættes huslejenævn, jfr. dog stk. 2.

Stk. 2. Hvor boligforholdene taler derfor, kan boligministeren dog efter ansøgning fra kommunalbestyrelserne bestemme, at flere kommuner inden for samme amtskommune i forening opretter et huslejenævn.«

## Til § 2

## 3) Paragraffen affattes således:

»§ 2. Reglerne i lovens kap. VII om benyttelse af boliger gælder i alle kommuner.«

## Til § 3

## 4) Paragraffen affattes således:

»§ 3. Beslutninger, der træffes efter § 1, stk. 2, om, at flere kommuner inden for samme amtskommune i forening opretter huslejenævn, skal af kommunalbestyrelserne bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunerne.«

## Til § 4

## 5) Paragraffen affattes således:

»§ 4. Reglerne gælder ikke i ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri. Endvidere er lejeforhold om enkelte værelser til beboelse, når værelset er en del af udlejerens beboelselighed, undtaget fra reglerne, jfr. kap. V.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Kirsten Jacobsen (FP), Thorndahl (FP), Keld Andersen (KF), Langsted (CD), Kaj Hansen (DKP), Arne Bjerregaard (KrF), Mølgaard (DR) og Wilhelm (VS)):

6) I *stk. 2* indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Undtaget fra reglerne er desuden lejeforhold i ejendomme, hvor mere end 80 pct. af ejendommens bruttoetageareal den 1. januar 1980 anvendes til andet end beboelse.«

Af *mindretallet under nr. 2*:

## Til § 5

7) Efter *stk. 1* indsættes som nyt stykke:

»Stk. 2. Der kan ikke ved indgåelse af nyt lejemål aftales, at lejeren forpligtes til at tiltræde en ikke iværksat forbedring af ejendommen.«

Stk. 2 bliver herefter *stk. 3*.

## Til § 6

8) *Stk. 1, 1. pkt.*, affattes således:

»Lejen kan ikke kræves forudbetalt for et længere tidsrum end 3 måneder.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 6*:

## Til § 7

9) I *stk. 2* ændres »§ 47, stk. 2,« til: »§ 49«.

Af *mindretallet under nr. 1*:

## Til § 9

10) I *stk. 1* ændres »7 pct.« til: »9 pct.«, og ordene »pr. 1. april 1973 ved 15.« ændres til: »pr. 1. april 1977 ved 16.«.

I *stk. 3* ændres »1. april 1973« til: »1. april 1977«, og »7 pct.« ændres til: »9 pct.«, og i *stk. 4* ændres (2 steder) »15. alm.« til: »16. alm.«.

Af et *mindretal* (Arne Bjerregaard (KrF)):

11) I *stk. 1* ændres ordene »pr. 1. april 1973 ved 15.« til: »pr. 1. april 1977 ved 16.«. I *stk. 3* ændres »1. april 1973« til: »1. april 1977« og i *stk. 4* ændres (2 steder) »15. alm.« til: »16. alm.«.

Af *mindretallet under nr. 2*:

## Til § 12

12) Paragraffen affattes således:

»§ 12. Udlejers skriftlige krav om lejeforhøjelse fremsættes samtidig over for samtlige lejere og deres repræsentanter. Lejerne og deres repræsentanter skal have mindst 6 uger til at fremkomme med deres synspunkter. Udlejer skal inden yderligere 6 uger forelæg-