

Der henvises til den henvendelse af 28. februar 1979, som boligudvalget modtog fra Lejernes Landsorganisation i Danmark (udvalgets bilag nr. 7 under L 141).

Til nr. 9

Den ændrede affattelse af bestemmelsen præciserer, at kun de berørte lejere skal have meddelelse.

Til nr. 14 og 15

I ejendomme, hvor der er en blanding af ejere/lejere eller andelshavere/lejere, er beboerrepræsentation væsentlig for, at lejerne kan gøre deres synspunkter gældende. I sådanne ejendomme nedsættes kravet til antal udlejede lejligheder derfor fra 13 til 6.

Til nr. 17 og 18

Ændringen er en konsekvens af mindretallets ændringsforslag til IV. Forslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene (§§ 12 og 13 og §§ 23-25) samt af ændringen til § 65 i nærværende lovforslag.

Til nr. 19

Boliganvisningsudvalget kan afgøre fremlejespørgsmål, når en udlejer modsætter sig fremleje.

Til nr. 20

Ændringen er en konsekvens af ændringen af § 69.

Til nr. 22

Ændringen er en konsekvens af ændringen af § 73.

Til nr. 23

Det er præciseret, at opsigelse ved en lejers død ikke kan ske, hvis der i lejeaftalen var indeholdt en afståelsesret.

Til nr. 32

Pligten til at tilbyde lejerne at overtage en ejendom på andelsbasis har hidtil være begrænset til ejendomme med mindst 13 lejligheder og beboerrepræsentation. Som led i bestræbelserne for at fremme udlejningsejen-

dommes overtagelse af lejerne på andelsbasis foreslås tilbudspligten udvidet til at gælde rene beboelsesejendomme med mere end 6 lejligheder og alle andre ejendomme med mere end 13 beboelseslejligheder. For at sikre, at den tilbudspligt, som er opnået, ikke skal fratages lejerne, er det fastsat, at tilbudspligten opretholdes, selv om der senere sker udstykning.

Til nr. 33 og 36

Når tilbudspligten gøres generel, er tinglysning af hensyn til godtroende erhververe ufornöden.

Til nr. 34

Ændringen er en konsekvens af ændringsforslag nr. 32.

Til nr. 35

Da der ikke i ejendomme behøver at være beboerrepræsentation, må tilbuddet nødvendigvis fremsættes over for samtlige lejere.

Til nr. 38

De såkaldte Donatzkysager har til overmål vist, at det er påtrængende nødvendigt at gennemføre en skærpet retspraksis over for bolighajer. Forslaget indeholder derfor også bestemmelser, der foruden idømmelse af frihedsstraf gør det muligt at fratage ejendomsbesiddere retten til at eje og administrere udlejningsejendomme.

Såfremt mindretallets ændringsforslag vedtages, fastsættes ved ændringsforslag til 3. behandling, hvilke yderligere konsekvensændringer vedtagelsen af ændringsforslagene vil medføre.

**IV. Forslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene**

Af et *mindretal* (Kirsten Jacobsen (FP), Thorndahl (FP) og Keld Andersen (KF)):

Til § 1

1) I *stk. 1* ændres »20.000 indbyggere« til: »50.000 indbyggere« og *stk. 2* udgår.

Af et *mindretal* (Kaj Hansen (DKP)):