

nærmere bestemmelse gennem bankgaranti, forsikring eller lignende til imødegåelse af eventuelle erstatningskrav. Boligministeren fastsætter nærmere regler for udøvelse af deres virksomhed. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

Stk. 4. Overtrædelse af stk. 1 og stk. 2, 1.-3. pkt., straffes med bøde eller hæfte, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning. I forskrifter, der udstedes i henhold til stk. 3, kan der fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

Stk. 5. Er overtrædelsen begået af en af de i stk. 1, nr. 4, nævnte institutioner m. v., kan bødeansvar pålægges institutionen som sådan.

Stk. 6. Såfremt en af de i stk. 1, nr. 3 og 4, nævnte personer, institutioner m. v. dømmes for overtrædelse af de forannævnte bestemmelser og det udviste forhold giver grund til at antage, at virksomheden ikke vil blive drevet på forsvarlig måde, kan tilladelsens indehaver ved dommen frakendes retten til at udøve sådan virksomhed. Reglerne i straffelovens § 79, stk. 1, 3. pkt., samt stk. 2 og 3, finder tilsvarende anvendelse.«

Af mindretallet under nr. 1:

Nyt kapitel og ny paragraf

38) Efter kapitel XVII indsættes som nyt kapitel:

Kapitel OII

Sanktioner mod udlejere, der tilsidesætter deres forpligtelser

»§ 02. Med bøde, hæfte eller fængsel i indtil 2 år straffes den udlejer, som undlader at iværksætte vedligeholdelsesarbejder, som han ved dom eller retsforlig har påtaget sig at udføre.

Stk. 2. På samme måde straffes

- den, der har krævet væsentlig højere leje, depositum eller indskud end tilladt,
- den, der har gennemført forbedringer, uden at et flertal af lejere har godkendt forbedringen,
- den, der har afsluttet et lejemål på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de

vilkår, som er gældende for andre lejemål i ejendommen,

- den, der har tilsidesat sine forpligtelser over for beboerdemokratiet,
- den, der har overdraget ejendommen i strid med lejernes forkøbsret, samt
- den, der ulovligt har opsagt en lejer.

Stk. 3. Såfremt udlejer idømmes frihedsstraf eller flere gange idømmes bøde for overtrædelse af ovenstående, kan kommunalbestyrelsen inden 1 år efter endelig dom i sagen kræve sig ejendommen overdraget for en købesum, der ikke kan overstige ejendomsværdien ved seneste almindelige ejendomsvurdering i henhold til lov om vurdering af landets faste ejendomme med tillæg af værdien af de siden vurderingstidspunktet afholdte forbedringsudgifter.«

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 2:

Til § 118

39) I *stk. 2* ændres »§ 81« til: »§ 82«.

Bemærkninger

Til nr. 1, 13, 16, 21 og 24

Der henvises til det af Danmarks kommunistiske parti den 10. oktober 1978 fremsatte forslag til folketingsbeslutning vedr. lejeloven og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Beslutningsforslag nr. B 5) og bemærkningerne hertil.

Til nr. 2, 3 og 37

Det foreslås at opretholde den hidtidige ordning, hvorefter advokater, ejendomsmæglere og personer, der særligt autoriseres, kan formidle udlejning; ordningen begrænses dog således, at der kun stilles særlige krav til de personer, som skal formidle lejemål for en samlet periode på over 4 måneder. Der stilles herefter ikke krav om autorisation for formidling af ferieboligudlejning, ligesom der ikke i loven er taget stilling til, hvem der skal betale for sådan formidling.

Til nr. 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16 og 31