

## 26) Paragraffen udgår:

Til § 83

## 27) Paragraffen udgår:

Til § 84

## 28) Paragraffen udgår:

Til § 85

## 29) Paragraffen udgår:

Til § 86

## 30) Paragraffen udgår:

Til § 93

## 31) I stk. 2 udgår sidste punktum.

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 2:

Til § 100

## 32) Paragraffen affattes således:

»§ 100. I ejendomme, der helt eller delvis anvendes til beboelse, skal udlejeren tilbyde lejerne ejendommen til overtagelse på andelsbasis, inden ejendommen overdrages til anden side.

Stk. 2. Reglerne om tilbudspligt finder anvendelse på ejendomme, der udelukkende anvendes til beboelse, og som indeholder mindst 6 beboelseslejligheder. Reglerne finder endvidere anvendelse på andre ejendomme med mindst 13 beboelseslejligheder.

Stk. 3. Reglerne om tilbudspligt finder ikke anvendelse på ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder.

Stk. 4. Tilbudspligten efter stk. 1 og 2 opretholdes, selv om ejeren foretager matrikulær udstykning efter lovens vedtagelse.«

Til § 101

33) I stk. 1 ændres »Den tinglyste tilbudspligt« til: »Tilbudspligten«, og »1. februar 1975« ændres til: »3. maj 1979«.

## 34) Stk. 2 affattes således:

»Stk. 2. Tilbudspligten falder bort, når ejendommen er opdelt i ejerlejligheder.«

Til § 103

35) I stk. 1 ændres »den i § 100, stk. 2, nævnte repræsentation for beboerne« til: »samtlige lejere af beboelseslejligheder«.

Til § 104

## 36) Ordet »tinglyst« udgår:

Nyt kapitel og ny paragraf

37) Efter kapitel XVI indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel OI

Om mellemmand ved udlejning

»§ 01. Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning for en samlet periode på over 4 måneder af hus eller husrum, som omfattes af lovens § 1, må kun drives af:

- 1) advokater,
- 2) ejendomsmæglere,
- 3) personer, der på åremål autoriseres af politimesteren på det sted, hvor den pågældende agter at have fast forretningssted (i København magistraten). Autorisation kan nægtes efter straffelovens § 78, stk. 2.,
- 4) institutioner, foreninger eller selskaber, der på tilsvarende måde autoriseres. Det er en betingelse, at mellemmandsvirksomheden er et naturligt led i foretagendets øvrige virksomhed, og at politimesteren skønner, at denne vil blive drevet betryggende.

Stk. 2. Mellemmanden må ikke betinge sig højere salær, end hvad der er rimeligt under hensyn til hans omkostninger og det med hans virksomhed forbundne arbejde. Salær må kun modtages for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftale. Mellemmanden må ikke ud over salæret betinge sig eller modtage betaling for sine udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr eller lignende. 2. og 3. pkt. gælder ikke for større forretningslejemål. Beløb, som mellemmanden uberettiget har modtaget, kan kræves tilbagebetalt. I øvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

Stk. 3. De i stk. 1, nr. 3 og 4, nævnte personer, institutioner m. v. skal for at kunne autoriseres eller udøve virksomhed stille betryggende sikkerhed efter boligministerens