

Til § 64

13) Paragraffen affattes således:

»§ 64. I private udlejningsejendomme med undtagelse af tofamilieshuse, hvor ejeren bebor den ene lejlighed, kan der vælges lejerrepræsentanter.

Stk. 2. Hvert år i april kvartal afholdes ordinært lejermøde med valg af lejerrepræsentanter. Adgang til lejermødet og stemmeret på dette har alle lejere i ejendommen.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 2.*

14) I *stk. 3* ændres »13« til: »6«.

15) I *stk. 4* ændres »13« til: »6«.

Af *mindretallet under nr. 1:*

Til § 65

16) Paragraffen affattes således:

»§ 65. Udlejer skal forud for hvert ordinært lejermøde tilstille lejerne og deres repræsentanter et eksemplar af ejendommens driftsregnskab.

Stk. 2. Lejerne eller deres repræsentanter bestemmer, hvilke vedligeholdelsesarbejder og genopretningsarbejder der skal udføres i ejendommen.

Stk. 3. Lejernes repræsentanter skal godkende afskedigelser af ejendommens funktionærer.

Stk. 4. Husordenen fastsættes på et ordinært lejermøde.«

Til § 66

17) Paragraffen udgår.

Til § 67

18) Paragraffen udgår.

Til § 69

19) Paragraffen affattes således:

»§ 69. Udlejer kan ikke modsætte sig, at en lejer fremlejer sin beboelseslejlighed eller en del heraf, når boliganvisningsudvalgets godkendelse foreligger.«

Til § 70

20) Paragraffen udgår.

Til § 73

21) Paragraffen affattes således:

»§ 73. Udlejer kan ikke modsætte sig, at en lejer bytter sin beboelseslejlighed eller sit værelse med en anden lejer, når boliganvisningsudvalgets godkendelse foreligger.«

Til § 74

22) Paragraffen udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 2:*

Til § 75

23) *Stk. 4* affattes således:

»*Stk. 4.* I øvrigt kan i tilfælde af lejerens død såvel udlejeren som dødsboet opsiges lejeforholdet med sædvanligt varsel, selv om lejeforholdet måtte være indgået for en bestemt længere tid eller med længere opsigelsesfrist.«

Af *mindretallet under nr. 1:*

Til § 80

24) Paragraffen affattes således:

»§ 80. Udlejer kan kun opsiges lejerne, såfremt nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede helt eller delvis må rømmes. Opsigelse kan dog først ske, når udlejer har tilbudt lejerne en passende anden lejlighed.

Stk. 2. Lejere af beoelseslejligheder i tofamilieshuse, hvor ejeren bebor den ene lejlighed, kan dog opsiges med mindst 1 års varsel.

Stk. 3. Lejere af værelser, der er en del af en lejlighed, kan dog opsiges med mindst 3 måneders varsel.«

Til § 81

25) Paragraffen udgår.

Til § 82