

både den økonomisk-juridiske og den tekniske behandling. Disse bidrag opkræves med 1,5 promille af nettoanskaffelsessummen for nybyggeriet.

Til nr. 10

Forslaget er alene en konsekvensændring af det fremsatte forslag til lov om ændring af lov om boligsikring (VII), hvorefter bestemmelserne i den tidligere § 7 bliver overført til § 6, stk. 2 og 3. Det er fundet hensigtsmæssigt i boligbyggeriloven at undlade henvisning til en bestemt paragraf og alene henvise til lov om boligsikring.

III. Forslag til lov om leje

Af et *mindretal* (Kaj Hansen (DKP)):

Til § 1

1) Efter stk. 3 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 4. De enkelte bestemmelser i loven kan ikke fraviges ved aftale mellem parterne.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Kirsten Jacobsen (FP), Thorndahl (FP), Keld Andersen (KF), Langsted (CD), Kaj Hansen (DKP), Arne Bjerregaard (KrF), Mølgaard (DR) og Wilhelm (VS)):

Til § 6

2) I *stk. 1* udgår », ved formidling af sådanne lejeforhold«.

3) I *stk. 2* udgår »eller vederlag for at formidle afståelsen«.

Af *mindretallet under nr. 1*:

Til § 21

4) Efter stk. 1 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 2. Såfremt lejerer selv har overtaget pligten til indvendig vedligeholdelse af lejligheden, anses hans pligt for opfyldt, når han kan dokumentere, at han har afholdt de beløb, der skal anvendes hertil efter reglerne i §§ 22 og 23.«

Til § 23

5) I *stk. 1* udgår ordene »når det er nødvendigt«.

Til § 29

6) Efter stk. 4 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 5. Lejerne har adgang til og dispositioneret over ejendommens friarealer.«

Til § 42

7) *Stk. 2* affattes således:

»Stk. 2. Fremsendes regnskabet ikke senest 6 måneder efter varmeregnskabet udløb, mister udlejer retten til at opkræve betaling for levering af varme indtil det tidspunkt, hvor lejerne har modtaget varmeregnskabet.«

Til § 43

8) Paragraffen udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 2*:

9) *Stk. 2, 1. pkt.*, affattes således:

»Stk. 2. I tilfælde af fejlagtig udgiftsfordeling mellem lejerne skal udlejer snarest rette fejlen ved skriftlig meddelelse til de berørte lejere.«

Af *mindretallet under nr. 1*:

Til § 49

10) Efter stk. 5 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 6. Lejerer har ret til at modregne for meget indbetalt husleje.«

Til § 59

11) I *stk. 1* affattes 2. punktum således:

»Lejeforhøjelsen kan dog tidligst få virkning fra det tidspunkt, hvor forbedringsarbejderne er fuldført og samtlige efterreparationer foretaget.«

Til § 63

12) *Stk. 1* affattes således:

»Når lejerer har forbedret det lejede og forinden har givet udlejer meddelelse herom, har lejerer ved fraflytning krav på en godtgørelse.«