

Ved ændringsforslaget tilgodeses landsforeningens synspunkter, idet det foreslås, at alene mindst $\frac{2}{3}$ af fondens frie midler skal reserveres til driftsstøtte i form af driftssikring eller driftsstøtte efter de hidtidige regler.

Til nr. 2, 4, 5 og 6

Disse forslag er alene konsekvensændringer som følge af det under nr. 3, fremsatte forslag.

Til nr. 3

De 75 pct. af de pligtmæssige bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond i henhold til lovens §§ 21 og 22 forudsættes efter lovforslaget stillet til rådighed som tilskud for de enkelte boligselskabers byggefonde til delvis finansiering af moderniseringsarbejder m. v. i boligafdelinger. De resterende 25 pct. af indbetalingerne var ved lovforslaget forudsat at skulle stilles til rådighed af landsbyggefondens som udlån til de særlige opgaver, der er nævnt i lovforslagets § 1, nr. 6.

Heroverfor har Boligselskabernes Landsforening peget på, at forslaget om de rentebærende lån (dvs. de nævnte 25 pct. af bidragene) forekommer urimeligt, når det betænkes, at denne del af bidragene forudsættes at skulle tilfalde de afdelinger, der har det største moderniseringsbehov.

Det er fundet rimeligt at tilgodese dette hensyn, og det foreslås derfor, at også denne del af bidragene kan stilles til rådighed af landsbyggefondens i form af tilskud.

Til nr. 7

Ved at gennemføre en bedre finansieringsordning for nyt almennyttigt byggeri undgår man i fremtiden at skulle vedtage idelige støtteforanstaltninger til betrængt byggeri inden for denne sektor.

Ved at gøre en del af grundkapitalen afhængig af renteudviklingen gøres boligudgiften mindre afhængig af konjunkturerne på finansieringstidspunktet. Ligeledes bliver staten frigjort for at yde rentesikringstilskud, og dermed forsvinder også den problemfyldte rentesikringsaftrapning.

Med forslaget vil lejerne i det nye almennyttige byggeri være lige så subsidierede som parcelhusejere.

Såfremt ændringsforslaget vedtages, fastsættes ved ændringsforslag til 3. behandling, hvilke yderligere konsekvensændringer vedtagelsen af ændringsforslaget vil medføre.

Til nr. 8

Under lovforslagets nr. 13 er det i § 46 b foreslået, at der for de byggerier, der har fået tilsagn om statsstøtte i perioden 1. april 1974 – 31. marts 1975 (den seneste årgang byggerier med støtte efter 1967-loven), sker en generel nedsættelse af basisrenten til $5\frac{1}{2}$ pct. over en 2-årig periode.

Formålet er at dæmpe de overgangsproblemer, der opstod ved gennemførelse af de forbedrede finansieringsbestemmelser i boligbyggeriloven, der trådte i kraft den 1. april 1975.

Det foreliggende ændringsforslag tager sigte på en begrænset udvidelse af denne overgangsordning specielt for byggerier, der indgår i en samlet bebyggelse.

Boligministeren bemyndiges efter forslaget til i særlige tilfælde at foretage en tilsvarende nedsættelse af basisrenten for byggerier, hvortil der er meddelt tilsagn om statsstøtte i perioden 1. april 1973 – 31. marts 1974 (yderligere en årgang byggerier med støtte efter 1967-loven), hvis byggeriet indgår i en samlet bebyggelse og et senere byggeafsnit er opført med støtte efter 1975-loven. Det forudsættes herved, at der er tale om forskellige byggeafsnit med stort set ensartede lejligheder.

Nedsættelse af basisrenten forudsættes meddelt efter en vurdering i hvert enkelt tilfælde. Det er derfor ikke muligt på forhånd eksakt at skønne over de forventede merudgifter, men det må antages, at det kun vil dreje sig om et forholdsvis begrænset antal byggerier. Det skønnes derfor, at udgifterne hertil vil kunne holdes inden for en ramme på omkring 1 mill. kr. i 1980 og 2 mill. kr. i hvert af årene 1981–83.

Til nr. 9

Efter bestemmelsen i lovens § 54, stk. 2, kan boligministeren pålægge modtagerne af støtte at betale et passende bidrag til teknisk bistand ved andragenders behandling.

Ved forslaget præciseres det, at de opkrævede bidrag medgår til dækning af statens udgifter ved andragenders behandling, dvs.