

(Finansiering af nyt byggeri, aftrapning af rentesikring, lån til betaling af beboerindskud m. v.)

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Kirsten Jacobsen (FP), Thorndahl (FP), Keld Andersen (KF), Langsted (CD), Kaj Hansen (DKP), Arne Bjerregaard (KrF), Mølgaard (DR) og Wilhjelm (VS)):

Til § 1

1) I den under *nr. 5* foreslåede § 35 indsættes efter »§§ 33 og 34«: »samt i kap. 1 og 2 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier« og efter »anvende«: »mindst $\frac{2}{3}$ af«.

2) I den under *nr. 6* foreslåede § 36, *stk. 1*, ændres »2-5« til: »2-6«.

3) Efter det under *nr. 6* foreslåede § 36, *stk. 3* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Den del af indbetalingerne efter §§ 21 og 22, som ikke anvendes efter *stk. 3*, overføres til en fælles moderniseringsfond, hvis midler af landsbyggefonden kan stilles til rådighed som tilskud til almennyttige boligselskaber til finansiering af de arbejder, som er nævnt i *stk. 2, nr. 1*.«

4) I de under *nr. 6* foreslåede § 36, *stk. 4* og *7*, der bliver *stk. 5* og *8*, indsættes efter »Tilskud efter *stk. 3*«: »og *4*.«

5) I det under *nr. 6* foreslåede § 36, *stk. 5*, der bliver *stk. 6*, ændres »2-4« til: »2-5«.

6) I den under *nr. 6* foreslåede § 36, *stk. 6*, der bliver *stk. 7*, ændres »3 og 4« til: »3-5«.

Lovens *stk. 3* og *4* bliver herefter *stk. 9* og *10*.

Af et *mindretal* (Arne Bjerregaard (KrF)):

7) *Nr. 7* og *8* udgår, og i stedet indsættes som nyt nummer:

»01. § 40 affattes således:

»§ 40. Finansieringen af nye almennyttige boliger tilvejebringes ved et beboerindskud

på 4 pct., et kommuneindskud på 9 pct. og et statsindskud på 17 pct. Staten yder derudover 2 pct. for hver procent, den effektive rente ved finansieringen overstiger 6 pct. Der gives ingen rentesikring for boliger opført efter den nye finansiering.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet* under *nr. 1*:

8) I den under *nr. 13* foreslåede § 46 b indsættes efter *stk. 1* som nyt stykke:

»*Stk. 2.* For byggerier, hvortil der er meddelt tilsagn om statsstøtte i perioden 1. april 1973 – 31. marts 1974 bemyndiges boligministeren til i særlige tilfælde at nedsætte basisrenten som anført i *stk. 1*, når byggeriet indgår i en samlet bebyggelse og et senere byggeafsnit er opført med støtte efter lov nr. 83 af 19. marts 1975.«

9) Efter *nr. 13* indsættes som nyt nummer:

»01. I § 54, *stk. 2, 2. pkt.*, ændres »teknisk bistand« til: »dækning af statens administrationsudgifter«.«

10) Efter *nr. 23* indsættes som nyt nummer:

»01. I § 90, *stk. 2, 2. pkt.*, udgår »§ 7 i«.«

Bemærkninger

Til *nr. 1*

Som det er anført i bemærkningerne til *nr. 5* i lovforslaget, er det foreslået, at landsbyggefonden skal reservere samtlige fondens frie midler, dvs. den såkaldte forskelsleje efter lovens § 23 og fondens renteindtægter, til anvendelse til driftsstøtte, såfremt der måtte være behov herfor.

Boligselskabernes Landsforening har i henvendelsen af 13. marts 1979 til folketingets boligudvalg peget på, at denne formulering af lovforslaget vil umuliggøre, at fonden fremover kan anvende mindre beløb af de frie midler til f. eks. yderligere tegning af garantikapital i almennyttige saneringsselskaber i takt med prisudviklingen og udviklingen i sanerings- og byfornyelsesaktiviteterne.