

Ungbo har opgjort behovet inden for sit område, der omfatter fremudlejning af såkaldte hybler til både uddannelsessøgende og til unge med sociale problemer, til ca. 3 mill. kr. i det første år til ca. 1.500 af Ungbos i alt ca. 2.600 værelser.

Boligministeriet har ikke haft mulighed for at vurdere dette behov på samme måde, som det er sket for kollegierne, men ud fra en sammenligning med det lejeniveau, der tilstræbes i kollegierne, må det erkendes, at lejen i en del af hyblerne nu vil overstige, hvad de unge kan betale.

Heller ikke for det almennyttige boligbyggeri i øvrigt har det været muligt at foretage en underbygget opgørelse af behovet for driftssikring til enkeltværelser. Der skønnes at være i alt godt 4.000 sådanne værelser. Lægger man et niveau for lejebetalingen, der nogenlunde svarer til det, der er forudsat for Ungbos område, skønnes der også her at være et driftssikringsbehov på omkring 3 mill. kr. i det første år.

Efter forslaget deles udgiften med $\frac{2}{3}$ til staten og $\frac{1}{3}$ til kommunen. Merudgiften i det første år er således – med de forbehold, der følger af den anvendte, ret usikre opgørelsesmåde – ca. 4 mill. kr. for staten og ca. 2 mill. kr. for kommunen.

Medens kollegiernes driftssikring i alle tilfælde forudsættes påbegyndt i 1979, må det forudses, at driftssikring til enkeltværelser i nogle tilfælde først kan blive påbegyndt senere, hvorfor der i ændringsforslaget er åbnet mulighed herfor. Også dette kan medføre ændringer i udgifterne og disses forløb. Den endelige udmåling af driftssikringen må – som for kollegierne – forudsætte en meget nøje gennemgang af driftsudgifterne for at sikre, at lejeniveauet i disse værelser, når der også tages hensyn til beliggenhed, størrelse, kvalitet, indretning og udstyr, kommer til at svare til det lejeniveau, der tilstræbes i kollegierne.

Som for kollegierne forudsættes driftssikringen til enkeltværelser afholdt af bevillingerne til nyt boligbyggeri for unge under uddannelse m. fl. Det er endvidere forudsat, at denne driftssikring afholdes inden for rammerne for samlede offentlige udgifter – dvs. både statslige og kommunale – til boliger for unge.

Den foreslåede driftssikring til eksisterende enkeltværelser vil nedsætte det mulige

antal nye boliger med støtte efter kapitel IX med ca. 300, således at det højest mulige tal for igangsætning af nye boliger i finansåret 1980 er godt 500 værelsesenheder. De mulige igangsætninger vil i 1981, 82 og 83 ligge i intervallet fra godt 700 til godt 800 værelsesenheder.

Forslaget åbner mulighed for, at kommunerne – som for statsstøttede kollegier – kan fastsætte regler for udlejning af de enkeltværelser, hvortil driftssikring kan ydes. Det må således sikres, at værelserne udlejes efter kriterier, der stemmer med de formål, hvortil driftssikringen er bevilget.

Det ventes ikke, at den enkelte kommune herved påføres et administrativt merarbejde af betydning.

Disse bemærkninger angår også ændringsforslag nr. 10.

Til nr. 9

Der henvises til bemærkningerne til ændringsforslag nr. 4.

Fristen for første udbetaling er udskudt af hensyn til det forventede tidspunkt for lovens ikrafttræden og den tid, som derefter er nødvendig for dens gennemførelse.

Til nr. 10

Der henvises til bemærkningerne til ændringsforslag nr. 8.

Til nr. 11

Formålet med § 67, hvortil forslagets § 18 henviser, har været at skabe et ensartet mønster for sammensætningen af bestyrelserne i de kollegier, som er opført med statsstøtte efter de særlige kollegieregler siden 1963, og hvoraf en meget stor del har fået statslig driftsstøtte i de senere år. Et lignende hensyn gør sig gældende for kollegier fra perioden 1946–63, som måtte opfylde betingelserne for driftssikring efter lovforslagets § 14, hvori der ikke er særligt behov for at lade § 67 gælde de øvrige kollegier, som har fået støtte i denne periode. Den foreslåede ændring har til formål at tydeliggøre § 18, således at denne alene omfatter kollegier, hvortil der ydes statsstøtte.

II. Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri