

forslagets § 6, stk. 2 og 3. Det foreslås i disse bestemmelser, at der efter udgangen af 1980 sker en samlet aftrapning af driftssikring og rentesikring, men således at der lægges et samlet loft over aftrapningen.

Der er i bemærkningerne til lovforslaget redegjort for det tekniske beregningsgrundlag og for den skønnede størrelse af aftrapningsbeløbet i 1981 under nærmere angivne forudsætninger om pris- og lønudviklingen.

Lovforslagets aftrapningsmodel ville for de byggerier, der får driftssikring, betyde, at der – ud over aftrapningen af rentesikringen – ville ske en vis, men dog begrænset aftrapning af driftssikringen. Der ville i disse ejendomme ske en lidt kraftigere årlig aftrapning af støtten end i de ejendomme, som kun modtager rentesikring. Endvidere ville driftssikringen først kunne ventes fuldt afviklet omkring år 2000.

Boligministeren gav på denne baggrund allerede ved lovforslagets forelæggelse udtryk for, at det vil kunne indgå i drøftelserne under lovforslagets videre behandling, om det vil være mere hensigtsmæssigt at udforme aftrapningsreglen sådan, at driftssikringen afvikles først og derefter rentesikringen, således at rentesikringsaftrapningen stilles i bero i de år, hvor driftssikringen afvikles.

Boligselskabernes Landsforening har i en henvendelse af 13. marts i år til folketingets boligudvalg peget på de samme problemer og har herunder navnlig fremhævet, at de ejendomme, der skal aftrappe både driftssikring og rentesikring, er de særligt hårdt ramte boligafdelinger, hvor enhver lejestigning er en økonomisk belastning for beboerne.

Det foreliggende ændringsforslag imødekommer de fremsatte synspunkter. Det foreslås, at aftrapningen tilrettelægges således, at driftssikringen aftrappes først, og at den årlige aftrapning fastsættes til et beløb, der beregnes efter reglerne om aftrapning af rentesikringen. Samtidig foreslås aftrapning af rentesikring stillet i bero, så længe der ydes driftssikring, dvs. fra den 1. januar 1980 for de boligafdelinger, hvor rentesikringsaftrapningen på det tidspunkt er påbegyndt.

Efter ændringsforslaget vil det årlige aftrapningsbeløb i ejendomme med såvel driftssikring som rentesikring blive det samme som i de ejendomme, hvor der kun skal aftrappes rentesikring.

I det sidste år for aftrapningen af driftssikringen anvendes den del af aftrapningsbeløbet, som ikke medgår til endelig afvikling af driftssikringen, til nedsættelse af rentesikringen. Det årlige aftrapningsbeløb, som hidtil er medgået til afvikling af driftssikring, vil herefter fremtidig blive anvendt til aftrapning af rentesikringen. For at undgå overgangsproblemer foreslås det, at aftrapningen af rentesikringen fremtidigt for disse ejendomme sker hvert år 1. januar.

Da rentesikringen i modsætning til driftssikringen fuldt ud bæres af staten, vil den ændrede aftrapningsordning betyde en merudgift for statskassen i den periode, hvor driftssikringen aftrappes. Merudgiften skønnes at kunne holdes inden for et beløb på 4 mill. kr. i 1980 og vil herefter stige år for år i den periode på gennemsnitlig 5–6 år, hvor driftssikringen aftrappes.

Til nr. 5

Ændringen tydeliggør, at kommuner har pligt til at deltage i driftssikringen, således som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget.

Til nr. 6

Ændringen er en følge af ændringsforslag nr. 8 og 10.

Til nr. 7

Ændringen giver – efter ønske fra realkreditrådet – mulighed for, at realkreditinstituttet i hvert enkelt tilfælde – som stk. 3 forudsætter – kan foretage en vurdering af, om det er nødvendigt at yde rente- og afdragsfrihed i samtlige 10 år. Har realkreditinstituttet ikke den mulighed, kan det tænkes, at realkreditinstituttet, hvis det i det enkelte tilfælde skønner den lange rente- og afdragsfrihed unødvendig, vil være mindre tilbøjelig til at deltage i støtten til det pågældende kollegium.

Til nr. 8

Boligselskabernes Landsforening og Landsforeningen Ungbo har over for folketingets boligudvalg henvist til behovet for en driftssikring også for visse enkeltværelser i almennyttigt boligbyggeri.