

driftssikringsordning været enighed om, at reglerne har til forudsætning, at midlerne ikke anvendes til afvikling af budgetterede underskud, der skyldes, at boligselskabet tidligere ved udarbejdelsen af de årlige budgetter og lejefastsættelsen i forbindelse hermed har undladt som foreskrevet i boligbyggerilovens § 7 i den enkelte afdeling at sikre balance mellem indtægter og udgifter, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.

I drøftelserne af statsudgiften ved ændringsforslaget har været nævnt den usikkerhed om størrelsen af udgifterne til driftssikring, som er angivet i bemærkningerne til lovforslaget og i en henvendelse fra Boligselskabernes Landsforening. Udgiften er skønsmæssigt anslået til 40 mill. kr. pr. 1. januar 1980, hvoraf 20 mill. kr. er statsudgift. Boligministeren har under drøftelserne oplyst, at det ved forslaget om at stille 8 mill. kr. til rådighed til fortsat driftsstøtte er forudsat, at udgiften til driftssikring til almennyttigt boligbyggeri kan holdes inden for det nævnte beløb på 40 mill. kr., og at en eventuel merudgift for staten til driftssikring må have til følge, at der sker en tilsvarende nedsættelse af bevillingen på de 8 mill. kr.

I drøftelserne om *II. Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri* har også været inddraget fremtidigt byggeri af boliger for unge under uddannelse m. fl. med støtte efter boligbyggerilovens regler.

Boligministeren har oplyst, at det ved ændringen den 1. januar 1978 af boligbyggerilovens regler om boliger for uddannelsessøgende m. fl. var forudsat, at sådanne boliger i fremtiden så vidt muligt skulle indpasses i almennyttigt byggeri og principielt alene omfatte enkeltværelser med tilhørende fællesanlæg. Bag dette lå bl. a. betragtninger om, at uddannelsessøgende og andre, der har behov for egentlige lejligheder, har mulighed for tilstrækkelig støtte efter de almindelige regler om boligsøgende i almennyttigt byggeri og de muligheder for boligsikring, der er knyttet til lejlighederne her. Det var også nævnt i bemærkningerne til lovforslaget, at det må være rigtigt at sigte imod, at værelserne for uddannelsessøgende i det almennyttige byggeri ikke skal have højere standard end andre enkeltværelser i dette byggeri.

Fra forskellig side har været udtrykt ønske om, at der åbnes mulighed for at indrette

værelserne med kogeniche og selvstændigt afløb. Det har bl. a. båret begrundet med, at der i almennyttigt byggeri – i modsætning til egentlige kollegier – kan være praktiske vanskeligheder forbundet med både etableringen og benyttelsen af f. eks. et fælleskøkken for flere værelser, ligesom en sådan standard generelt må anses for utilfredsstillende.

De indvendinger, der hidtil har været rettet herimod, har navnlig knyttet sig til boligernes anskaffelsessum og til, at der herved ville opstå forskelle i standarden i relation til hidtidige enkeltværelser i almennyttigt byggeri.

En imødekommelse af ønsket om, at der også kan indrettes enkeltværelser med kogeniche, må forudsætte, at huslejen bliver af en størrelse, de uddannelsessøgende og andre unge, som værelserne er beregnet for, er i stand til at betale.

Efter de gældende regler i bygningsreglementet af 1977 kræves der en mindstestørrelse på 18 m<sup>2</sup> til beboelsesrummet i en lejlighed og altså også i et værelse med kogeniche, som falder ind under lejlighedsbegrebet. Opretholdes kravet om de 18 m<sup>2</sup>, vil anskaffelsessummen blive af en sådan størrelse, at lejen vil komme til at overstige det niveau, som uddannelsessøgende må antages at kunne klare.

For egentlige kollegier, der er forbeholdt for unge under uddannelse, indeholder bygningsreglementet lempeligere krav. Der tillades her værelser på 15 m<sup>2</sup>, når der indrettes kogeniche i rummet, og på 12 m<sup>2</sup>, når kogeniche anbringes i f. eks. et lille forrum.

De reducerede krav til rumstørrelsen hænger bl. a. sammen med, at et kollegieophold er midlertidigt.

Indrettes værelserne med kogeniche, betragtes disse boliger som lejligheder med derfor følgende mulighed for boligsikring. Et acceptabelt lejeniveau vil alligevel kun kunne opnås, såfremt rumstørrelsen nedsættes.

Værelserne i almennyttigt byggeri skal tjene samme formål som kollegierne, nemlig som midlertidig bolig for unge under uddannelse og andre unge med særlige behov. Det forekommer derfor rimeligt, om der til disse værelser knyttes samme betingelser om rumstørrelsen m. v. som til kollegierne.

En absolut forudsætning herfor må dog være, at der i lejevilkårene eller på anden måde indgår betingelser med hensyn til ud-