

Lejerforeningen Tikøb-Bregnerød-Lundtoftegade,

Lejernes Landsorganisation i Danmark,  
Lejernes Landsorganisation, Brøndby afd.,  
Lejernes Landsorganisation, Hillerød afd.,  
Lyngby Boligkontor, statsaut. ejendoms-  
mæglerfirma, Lyngby,  
Nørrebros Beboeraktion,  
Overgaard, Erik, cand. polit., København,  
Provinshandelskammeret,  
Rump, Vibeke og H. O. C. Laub, Holte,  
Sagførerforeningen af 1943,  
Samarbejdsudvalget om byfornyelse på  
Indre Nørrebro,

Sammenslutningerne af Donatzky-lejere,  
Sammenslutningerne af Herbo-lejere,  
Sammenslutningerne af Lars Chr.  
Nielsen-ejere og lejere,

Samvirkende Jydske Turistforeninger,  
Sundbyernes Grundejerforening,  
Værelsesgruppen under Boliggrupper i  
Århus Midby og  
Willemoesgade 29, København, lejerrepræ-  
sentanter for ejendommen.

Som bilag 1 til betænkningen er optaget den mellem repræsentanter for socialdemokratiet, venstre og det radikale venstre indgåede aftale af 27. april 1979 om ændringer i regeringens boliglovsforslag af 31. januar 1979.

I overensstemmelse hermed har boligministeren stillet en række ændringsforslag.

Som bilag 2 til betænkningen er optaget en af boligministeren udarbejdet redegørelse for skillelinjen mellem en økonomisk og en politisk motiveret underbudgettering.

Boligudvalget har drøftet problemerne omkring forventede nedrivninger og ombygninger, som medfører, at lejere flytter, uden at de tomme lejligheder på ny bliver beboet af lejere.

Boligministeren har henledt opmærksomheden på den skærpede regel i § 83, b) i forslaget til lov om leje, hvorefter en udlejer skal dokumentere, at nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes. Boligministeren har herudover givet tilsagn om, at man ved udarbejdelse af lovforslaget om byfornyelse vil være opmærksom på problemet og herunder søge sikret, at ansøgning om nedrivningsret ikke bruges til moderniseringer med det sigte at foretage udstykninger i ejerlejligheder.

I bemærkningerne til 3 af de omhandlede lovforslag forekommer enkelte fejltryk.

For så vidt angår bemærkningerne til det under III anførte lovforslag har ministeren over for udvalget oplyst, at den i bemærkningen til § 55 nævnte frist rettelig er 6 uger, og at den i bemærkningerne til § 64 i 7. afsnit nævnte brøk burde have været  $\frac{1}{2}$ , idet bemærkningerne endvidere burde have indeholdt en henvisning til fuldmagtsreglen.

For så vidt angår bemærkningerne til det under IV anførte lovforslag har ministeren over for udvalget oplyst, at de i bemærkningerne til §§ 23-24, side 19, 2. spalte, 3. afsnit fra neden angivne beløb rettelig burde have været 40 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Det er endvidere oplyst, at henvisningen til de hidtil gældende regler i bemærkningerne til forslagens § 27 rettelig skal være til § 13, stk. 5 og 6, at henvisningen til de hidtil gældende regler i bemærkningerne til forslagens § 45 rettelig skal være til § 60, stk. 5, og § 65, stk. 3, samt at henvisningen til de hidtil gældende regler i bemærkningerne til forslagens § 52 rettelig skal være til § 60, stk. 4, og § 65, stk. 2.

For så vidt angår bemærkningerne til det under VII anførte lovforslag har ministeren over for udvalget oplyst, at henvisningen til lovens § 7 i bemærkningerne til forslagens § 7 rettelig skal være til lovens § 6, og at henvisningen til lovens § 10, stk. 4, i bemærkningen til forslagens § 12 rettelig skal være til § 10, stk. 5.

Yderligere er det oplyst, at 2. afsnit, side 9 i bemærkningerne til forslagens § 11 skal udgå, og at henvisningen til § 3 a i den hidtidige lov i bemærkningerne til § 22 rettelig skal være til lovens § 3 a, stk. 2.

Et flertal (socialdemokratiets og venstres medlemmer af udvalget) ønsker at udtale følgende:

I ændringsforslag nr. 2 til 1. Forslag til lov om midlertidig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier er foreslået åbnet adgang til at stille indtil 8 mill. kr. i hvert af finansårene 1980 og 1981 til rådighed for Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til boligafdelinger, der har behov for driftsstøtte efter lovens regler.

Der har under drøftelserne af dette lovforslag i sammenhæng med den foreslåede