

Forslag

til

Lov om en løbende jordværdistigningsafgift til staten

§ 1. Lovens formål er:

at bidrage til større lighed i indkomst- og formuefordelingen ved at sikre samfundet andel i de fællesskabte værdistigninger på jord,

at gøre kapitalanbringelse i jord mindre attraktiv og derved lette erhvervslivets mulighed for kapitaltilførsel,

at bremse jordspekulationen og skabe grundlag for frivillig indkomstilbageholdenhed gennem inddragelse af de arbejdsfrie kapitalgevinster på jord,

at lette generationsskiftet på land og i by og

at skabe grundlag for lettelser i skatterne på indkomst og forbrug.

§ 2. Grundlaget for beregningen af jordværdistigningsafgiften er almindelige jordvurderinger foretaget efter de i lov om vurdering af landets faste ejendomme anførte principper.

§ 3. Pr. 1. april 1980 foretages en almindelig jordvurdering.

§ 4. Fra 1. januar 1982 beregnes jordværdistigningsafgiften som 15 pct. af den afgiftspligtige jordværdistigning.

Stk. 2. Den afgiftspligtige jordværdistigning beregnes som forskellen mellem den aktuelle jordværdi og den inflationskorrigerede nulpunktsjordværdi.

Stk. 3. Ansættelsen af den aktuelle jordværdi sker på grundlag af grundværdiansættelsen ved de almindelige ejendomsvurderinger. For hvert år mellem vurderingerne foretages en justering af jordværdien på grundlag

af den konstaterede udvikling i handelspriserne på jord i det forløbne år. Ved denne årlige justering tages hensyn til eventuelle forskelle i prisudviklingen for forskellige ejendoms-kategorier og forskellige geografiske områder. De nærmere retningslinjer for justeringerne fastlægges af de centrale vurderingsmyndigheder.

Stk. 4. Den inflationskorrigerede nulpunktsjordværdi beregnes som jordværdien ved vurderingen i 1980 multipliceret med ændringen i forbrugerprisindekset fra tidspunktet for vurderingen i 1980 til tidspunktet for den seneste jordværdiansættelse.

Stk. 5. Jordværdistigningsafgiften justeres med virkning fra den 1. januar efter hver ny jordværdiansættelse.

§ 5. Ved udstykninger eller frasalg fordeles moderejendommens nulpunktsjordværdi mellem restejendommen og de udstykkede eller frasolgte arealer efter antal kvadratmeter.

Stk. 2. Ved sammenlægning af ejendomme beregnes den nye ejendoms nulpunktsjordværdi som summen af de oprindelige ejendommens nulpunktsjordværdier.

§ 6. For ejendomme, der er udstykket i ejerlejligheder, og for andre ejendomme med fælles grundarealer fordeles ejendommens samlede grundværdi på de enkelte boligenheder i forhold til disses ejendomsværdi ved seneste almindelige ejendomsvurdering, det vil normalt sige efter fordelingstal.

§ 7. For privatejede udlejningsejendomme, der er omfattet af reglerne om omkostnings-