

sen. Uenighed om godtgørelsens størrelse foreslås indbragt for taksationsmyndighederne efter lov om offentlige veje.

Til § 20

Et vigtigt led i gennemførelsen af en varmforsyningsplanlægning vil være at sikre, at ny bebyggelse, der opføres i områder, som planlægges forsynet med kollektiv varmforsyning, forberedes for tilslutningen. Dette kan bl. a. ske ved, at der nedlægges forbud mod etablering af opvarmningssystemer, som ikke let vil kunne tilsluttes et kollektivt forsyningssystem. Sådanne forbud vil på et tidligt tidspunkt i planlægningen medvirke til at sikre et marked for den kollektive forsyning, og til at brugerne ikke foretager investeringer i fyringsanlæg m. v., som unyttiggøres ved en fremtidig tilslutning til det kollektive system.

På denne baggrund foreslås i stk. 1 en hjemmel for kommunalbestyrelsen til i nærmere angivne områder at kunne forbyde, at der i ny bebyggelse etableres bestemte opvarmningssystemer, når det skønnes nødvendigt af hensyn til gennemførelsen af en varmforsyningsplanlægning efter bestemmelserne i kapitel 2 og 3.

Forudsætningen for at anvende bestemmelsen er, at det i forbindelse med planlægningen er afklaret, at et område skal planlægges forsynet med kollektiv varmforsyning. Planlægningsgrundlaget kan således udgøres af et varmeplandirektiv efter § 3, regionale og kommunale varmforsyningsplaner eller delplaner efter § 12. Derfor foreslås der i stk. 2 en hjemmel for handelsministeren eller amtsrådet til at kunne pålægge en kommunalbestyrelse at træffe bestemmelse efter stk. 1. Det forudsættes, at der forinden optages forhandling om spørgsmålet med den pågældende kommunalbestyrelse.

Administration af bestemmelsen vil ske i forbindelse med kommunens byggesagsbehandling.

En beslutning efter stk. 1 vil altid træde i stedet for eksisterende bestemmelser i en lokalplan om opvarmningssystemer. Hvis der derfor ikke er overensstemmelse mellem en lokalplans bestemmelse og en beslutning efter stk. 1, må kommunalbestyrelsen som nævnt under bemærkningerne til § 18 ændre lokalplanen.

I stk. 3 er der medtaget en hjemmel for handelsministeren til at kunne fastsætte regler om i hvilket omfang, der kan dispenseres fra bestemmelsen i stk. 1. Dispensation vil bl. a. kunne komme på tale, hvis en bygning ikke vil kunne kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter bestemmelsen i § 18.

Til § 21

Efter § 21 kan handelsministeren fastsætte nærmere regler om, hvorledes kommunalbestyrelsens beslutninger efter § 18, § 19 og § 20 skal offentliggøres og evt. tinglyses på de berørte ejendomme.

Sådanne regler er ikke medtaget i lovforslaget, da deres endelige fastlæggelse må forudsætte en nærmere drøftelse med de kommunale organisationer, bl. a. med henblik på at opnå den mest smidige administration. Det vil i den forbindelse blive nærmere overvejet, i hvilket omfang beslutningerne bør tinglyses på de berørte ejendomme, samt hvorledes en beslutning efter § 20 bør offentliggøres.

Til kapitel 5

Ekspropriation

I 2. delbetænkning fra varmeplanudvalget er det anført, at det vil være væsentligt, at der i en varmforsyningslov medtages bestemmelser om ekspropriation til fordel for kollektiv varmforsyning for at sikre gennemførelsen af de regionale og kommunale varmforsyningsplaner. Allerede i den nugældende lovgivning er der i et vist omfang hjemmel til at ekspropriere til fordel for offentlige varmforsyningsanlæg. Med hjemmel i kommuneplanlovens § 34 kan der således eksproprieres til fordel for blandt andet offentlige varmforsyningsanlæg, hvis der forinden er gennemført en lokalplan for projektet. I § 6 i lov om naturgasforsyning er der endvidere hjemmel til at ekspropriere til anlæg af et hovedtransmissionsnet for naturgas. I forbindelse med gennemførelse af varmforsyningsplanlægningen er det imidlertid skønnet nødvendigt med en almindelig hjemmel til ekspropriation, der omfatter såvel anlæg som rørledninger.

Til § 22

Ifølge stk. 1 kan der eksproprieres fast ejendom og private rettigheder over fast ejendom til etablering af de for en godkendt kollektiv varmforsyning nødvendige rørledninger og varmforsyningsanlæg og herunder de til en naturgasforsyning nødvendige fordelings- og distributionsrørledninger. Der kan eksproprieres til fordel for såvel offentlige som private anlæg. Efter stk. 1 kan der endvidere pålægges servitut om byggelinier m. v.

For så vidt angår naturgasforsyning er der i lov om naturgasforsyning givet ekspropriationshjemmel for bevillingshavers transmissionsanlæg omfattende rørledninger, kompressorstationer, behandlingsanlæg m. v. Loven omfatter ikke lokaldistri-