

varmforsyningsanlæg træffer beslutning om en ny bebyggelses tilslutning til anlægget samt godkender vilkårene herfor.

Som omtalt i bemærkningerne til § 14 skal et projekt for et kollektivt varmforsyningsanlæg bl. a. angive, hvilken bebyggelse, der forudsættes tilsluttet anlægget. I forbindelse med godkendelsen af anlægget skal det endvidere vurderes, om det ud fra økonomiske eller andre hensyn er rimeligt at anvende bestemmelserne om tilslutning.

Kommunalbestyrelsen skal umiddelbart efter godkendelsen af et projekt, dog senest ved udstedelsen af byggetilladelse meddele bygherren beslutningen om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg.

§ 18 skal i øvrigt administreres i sammenhæng med bestemmelserne i kommuneplanloven og lokalplaner. Ifølge kommuneplanlovens § 18, stk. 3, nr. 11, kan det i en lokalplan bestemmes, at ny bebyggelse ved ibrugtagningen skal tilsluttes et fællesanlæg, f. eks. et fjernvarmeanlæg.

En beslutning efter stk. 1 vil altid træde i stedet for eksisterende bestemmelser om opvarmningssystemer i en lokalplan. Hvis der således ikke er overensstemmelse mellem bestemmelserne i en lokalplan og et projekt efter § 14, må kommunalbestyrelsen samtidig med godkendelse af projektet for det kollektive varmforsyningsanlæg ændre lokalplanen, så den bliver i overensstemmelse med projektet.

For at kunne kræve tilslutning efter stk. 1 forudsættes i øvrigt, at den pågældende bebyggelse, der skal tilsluttes et kollektivt varmforsyningsanlæg, kan opnå forsyning fra anlægget ved byggeriets ibrugtagning, idet den pågældende bygning må forventes at være opført uden eget fyringsanlæg. Hvis det derfor af et projekt for et kollektivt varmforsyningsanlæg fremgår, at varmforsyning fra anlægget først vil blive etableret efter, at byggeriet kan tages i brug, kan der ikke pålægges tilslutning efter stk. 1, med mindre der i projektet indgår ordninger om midlertidig varmforsyning. Kommunalbestyrelsen bør i denne situation med hjemmel i § 20 forbyde etablering af opvarmningssystemer, der er uførelige med den planlagte kollektive varmforsyning.

For at sikre varmforsyning til det forudsatte tidspunkt i nye bebyggelser, som har fået pålæg efter stk. 1, er der i stk. 3 medtaget en bestemmelse om, at der uden ekstraudgift for brugerne skal etableres en midlertidig varmforsyning, hvis forsyningen ikke er etableret, som forudsat i projektet for anlægget. Det er fundet rimeligt, at udgifterne

hertil fordeles ligeligt mellem kommunen og anlægget.

Efter stk. 2 kan handelsministeren fastsætte regler om, at visse kategorier af bygninger ikke skal kunne kræves tilsluttet en kollektiv varmforsyning. Det vil f. eks. kunne være rimeligt at undtage bygninger, der ikke skal være konstant opvarmet, samt bygninger, der planlægges til hovedsageligt at blive opvarmet med vedvarende energi, idet bestemmelsen i stk. 1 ikke bør administreres, så den unødigt hindrer nyttiggørelsen af nye teknologier på opvarmningsområdet.

Til § 19

I § 19 behandles spørgsmålet om eksisterende bygningers tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg. Som ved ny bebyggelse, jvf. bemærkningerne til § 18, kan eksisterende bebyggelse kun kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg, hvis det forudsættes i et godkendt projekt for anlægget.

Eksisterende bebyggelse omfatter også byggeri, hvortil der er meddelt byggetilladelse forud for projektets godkendelse.

Bebyggelse, der kan kræves tilsluttet kollektive varmforsyningsanlæg, omfatter i princippet al bebyggelse, der har opvarmningssystemer til rumopvarmning.

Det er kommunalbestyrelsen, der på baggrund af et godkendt projekt træffer beslutning om tilslutning. Tilslutningen omfatter en pligt til at tilslutte bygningen det kollektive varmforsyningsanlæg inden en nærmere fastsat frist.

Ifølge stk. 1 godkender kommunalbestyrelsen endvidere vilkårene for tilslutningen til anlægget, samt de vilkår forsyningen skal ske på. Sker tilslutningen til et privat kollektivt varmforsyningsanlæg kan det i vilkårene fastsættes, at den pågældende grundejer kun skal være almindelig kunde og ikke andelshaver eller interessent, og tilslutningen skal ske efter særlige betalingsregler.

Bestemmelsen i § 19 sigter på de brugere, som idag har et individuelt opvarmningssystem. Det betyder, at disse brugere kan blive udsat for, at dele af deres opvarmningssystem vil blive unyttiggjort ved tilslutning til det kollektive forsyningsanlæg.

I varmeplanudvalgets 2. delbetænkning er denne problematik nærmere belyst. Varmeplanudvalget skønnede, at hvis der blev etableret visse dispensationsmuligheder, særskilte lejeordninger samt gennemført en forudgående planlægning ville en overgang fra individuelt til kollektiv opvarmning