

Stk. 2. Regionplanen skal indeholde hovedretningslinjer for:

- 1) byfornyelsen i de eksisterende bysamfund,
- 2) trafikbetjeningen i hovedstadsområdet,
- 3) vandforsyningen og spildevandsafledningen i området,
- 4) områdets forsyning med sygehuse m. v.,
- 5) områdets forsyning med anlæg m. v. til rekreative formål.

Stk. 3. Regionplanen skal indeholde retningslinjer for tidsfølgen for:

- 1) udbygningen af byzonerne,
- 2) byfornyelsen i de eksisterende bysamfund,
- 3) tilvejebringelsen af de nødvendige anlæg m. v. til opfyldelse af hovedretningslinjerne for de i stk. 2, nr. 2-5, nævnte forhold.

Stk. 4. Regionplanen kan indeholde retningslinjer for andre forhold af væsentlig betydning for fremme af en hensigtsmæssig by- og bebyggelsesudvikling m. v. inden for hovedstadsområdet.

Stk. 5. Regionplanen skal ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger. Redegørelsen skal tillige belyse, hvorledes regionplanen forholder sig til den hidtil udførte planlægning for hovedstadsområdet og tilgrænsende områder.

§ 3.

I lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning foretages følgende ændringer:

1. I § 3, *stk. 2.*, indsættes efter nr. 5 som nyt nr.:

»6) beliggenhed af særligt varmeproducerende og varmemforbrugende anlæg og virksomheder og placering af rørledninger til opvarmningsformål«.

Nr. 6-9 bliver herefter nr. 7-10.

2. I § 3, *stk. 3.*, indsættes efter nr. 1 som nyt nr.:

»2) i hvilke områder nærmere angivne varmemforsyningsmetoder skal tillægges en prioriteret anvendelse«.

Nr. 2-9 bliver herefter nr. 3-10.

§ 3. I en kommuneplan fastlægges for hele kommunen en hovedstruktur og for de enkelte dele af kommunen rammer for lokalplanernes indhold, jfr. kap. 3.

Stk. 2. Kommunens hovedstruktur, herunder bymønstret og centerstrukturen med angivelse af oplande, fastlægges ved en sammenfattende planlægning af:

- 1) udbygningen af kommunens bysamfund med boliger og arbejdspladser, herunder rækkefølgen for denne udbygning,
- 2) størrelsen og beliggenheden af sommerhusområder og eventuelt rækkefølgen for deres udbygning,
- 3) trafik anlæg og kollektiv trafikbetjening,
- 4) institutioner,
- 5) offentlige forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg,
- 6) beliggenheden af virksomhed m. v., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav,
- 7) størrelsen og beliggenheden af arealer forbeholdt jordbrugserhvervene,
- 8) anvendelsen af arealer i overensstemmelse med naturfredningslovens formål,
- 9) arealanvendelsen i øvrigt, herunder til udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden.

Stk. 3. Rammerne for indholdet af lokalplaner fastsættes for de enkelte dele af kommunen med hensyn til:

- 1) fordelingen af bebyggelsen efter art og anvendelsesformål,
- 2) institutioner og tekniske anlæg,
- 3) forsyningen med offentlig og privat servicevirksomhed,
- 4) trafiksystemet,
- 5) grønne områder, kolonihaveområder m. v.,
- 6) bolig- og bebyggelsestætheden samt bygningshøjden og andre bebyggelsesforhold inden for områder afgrænset efter nr. 1, herunder rammer for bevaring af bebyggelser eller bymiljøer,
- 7) byfornyelsen i eksisterende bysamfund,
- 8) overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde,
- 9) rækkefølgen for udbygning af arealerne til byformål og til sommerhusbebyggelse.

Stk. 4. Kommuneplanen kan indeholde retningslinjer for andre forhold af betydning for arealanvendelsen og bebyggelsen i kommunen.

3. I § 18, *stk. 1.*, indsættes efter nr. 10 som nyt nr.:

»11) anvendelse af nærmere angivne varmemforsyningsmetoder«.

Nr. 11-16 bliver herefter nr. 12-17.

§ 18. I en lokalplan kan der optages be-