

## §§ 15 A–15 H i den gældende ligningslov

**§ 15 A.** Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskatteloven. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien efter § 15 F ved anvendelse af beregningsgrundlag som omhandlet i §§ 15 B–15 E. Benyttes en væsentlig del af ejendommen til erhvervmæssig virksomhed, skal lejeværdien af den del af ejendommen, der benyttes til bolig for ejeren, dog ansættes efter et skøn.

**§ 15 B.** For ejendomme, der er vurderet ved 16. almindelige vurdering eller en senere vurdering før 1. januar 1979, beregnes lejeværdien på grundlag af ejendomsværdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 1. januar 1979.

**§ 15 C.** Er der for ejendomme som nævnt i § 15 B inden udgangen af indkomståret 1979 afholdt udgifter på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m. v. ikke i en vurdering før 1. januar 1979, forhøjes det i § 15 B nævnte beregningsgrundlag med 80 pct. af udgifterne.

**§ 15 D.** For ejendomme, for hvilke der ikke den 1. januar 1979 var ansat nogen ejendomsværdi, herunder for grunden, beregnes lejeværdien på grundlag af 80 pct. af anskaffelsessummen med tillæg af eventuelle udgifter som nævnt i § 15 C.

**§ 15 E.** §§ 15 B–15 D gælder også ved beregning af lejeværdien for stuehus med tilhørende grund og have til landbrugsejendomme m. v., for hvilke vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets

faste ejendomme fordeler ejendomsværdien og grundværdien på ejendommens stuehus m. v. og på den øvrige ejendom. Lejeværdien skal dog kun beregnes af den del af ejendomsværdien, der er henført til stuehuset m. v.

**Stk. 2.** ved forhøjelse efter § 15 C tages der alene hensyn til de udgifter, der vedrører stuehuset m. v., og ved anvendelse af § 15 D regnes med anskaffelsessummen og eventuelle udgifter vedrørende stuehuset m. v.

**Stk. 3.** Hvis en væsentlig del af stuehuset m. v. benyttes til ejerens erhvervsvirksomhed, gælder § 15 A, 3. pkt.

**§ 15 F.** For følgende ejendomme fastsættes lejeværdien til 2¼ pct. af den del af det i §§ 15 B–15 E omhandlede beregningsgrundlag, der ikke overstiger 750.000 kr., og 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der overstiger dette beløb:

1) Enfamiliehuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller er foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.

2) Enfamiliehuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.

3) Andre enfamiliehuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamiliehus overtages til hensiddent i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til den længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.

4) Ejerlejligheder.

**Stk. 2.** For følgende ejendomme fastsættes lejeværdien til 2 pct. af den del af det i §§ 15 B–15 E omhandlede beregningsgrundlag, der ikke overstiger 750.000 kr., og 5 pct.