

kulerede. Her foreslås det at anvende 80 pct. af anskaffelsessummen som beregningsgrundlag. Det svarer til, hvad der gælder for 1979.

Forslagets § 15 D indeholder regler om beregningsgrundlaget for *tofamilieshuse*. Reglerne gælder ikke blot for typiske tofamilieshuse, men også for andre ejendomme med to selvstændige lejligheder. Benyttes en ejendom med to selvstændige lejligheder erhvervsmæssigt, falder den ind under § 15 D, såfremt den erhvervsmæssige benyttelse er uvæsentlig, medens den omfattes af § 15 F, hvis den erhvervsmæssige benyttelse er væsentlig.

Ved opgørelsen af beregningsgrundlaget for tofamilieshuse tages der efter § 15 D udgangspunkt i det beregningsgrundlag, som efter hovedreglen gælder for enfamilieshuse og ejerlejligheder, d. v. s. 135 pct. af ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden udløbet af 1980. Da der imidlertid kun skal beregnes lejeværdi af ejerens egen bolig i ejendommen, skal beregningsgrundlaget alene omfatte den del af ejendomsværdien, der vedrører ejerens lejlighed. Med henblik herpå er det i lovforslagets § 2 om ændring af vurderingsloven foreslået, at vurderingsmyndighederne skal foretage en fordeling af ejendomsværdien på hver af de selvstændige lejligheder. Tilsvarende regler om fordeling af ejendomsværdier kendes efter de gældende regler for stuehuse til landbrug m. v. En fordeling af ejendomsværdien for tofamilieshuse skal første gang finde sted i forbindelse med årsvurderingen pr. 1. april 1980.

Hvis der på ejerens lejlighed i et tofamilieshus er foretaget forbedringer m. v. for mere end 200.000 kr. inden udløbet af indkomståret 1980, og indgår disse forbedringer ikke i en vurdering før dette tidspunkt, forhøjes beregningsgrundlaget med 80 pct. af de nævnte forbedringer m. v.

Er der for et tofamilieshus ikke fastsat nogen ejendomsværdi inden udløbet af 1980, beregnes lejeværdien på grundlag af 80 pct. af anskaffelsessummen for ejerens lejlighed.

I forslagets § 15 E findes regler om beregningsgrundlaget for *stuehuse* til landbrug m. v. For ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, frugtplantage eller planteskole, foretages der allerede efter de gældende regler en fordeling af ejendomsværdien på ejendommens stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom.

Bortset fra, at der også for ejerboliger i disse stuehuse skal anvendes samme nye beregningsgrundlag, som er foreslået for enfamilieshusene,

svarer reglerne i forslagets § 15 E i realiteten til de gældende regler om beregningsgrundlaget for stuehuse.

Forslagets § 15 F indeholder regler om beregningsgrundlaget for *boliger i blandede ejendomme*, d. v. s. ejendomme, som tjener til bolig for ejeren og *tillige anvendes erhvervsmæssigt i væsentligt omfang*. Bestemmelsen omfatter dog kun sådanne blandede ejendomme, som indeholder én eller højst to selvstændige lejligheder.

De nævnte ejendomme kan være af meget forskellig art og indretning. Reglerne vil således omfatte enfamilieshuse og ejerlejligheder, der i væsentlig grad benyttes erhvervsmæssigt, f. eks. til butik, kontor o. lign. Det samme gælder værksteds- eller fabriksbygninger, hvori der er indrettet bolig for ejeren, samt ejendomme, der benyttes til f. eks. restauration, campingplads, pelsdyrfarm eller dambrug, hvor ejerens bolig har karakter af stuehus. De egentlige stuehuse til landbrug m. v. omfattes dog ikke af bestemmelsen i § 15 F, men af § 15 E.

Ved opgørelsen af beregningsgrundlaget for sådanne ejendomme skal der tages udgangspunkt i det beregningsgrundlag, som efter hovedreglen gælder for enfamilieshuse og ejerlejligheder, d. v. s. 135 pct. af ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden udløbet af 1980. Da der imidlertid kun skal beregnes lejeværdi af ejerens egen bolig i ejendommen, skal beregningsgrundlaget alene omfatte den del af ejendomsværdien, der vedrører ejerens bolig. Med henblik herpå er det i lovforslagets § 2 om ændring af vurderingsloven foreslået, at vurderingsmyndighederne skal foretage en fordeling af ejendomsværdien på ejerens bolig og på den øvrige ejendom. En sådan fordeling skal første gang finde sted i forbindelse med årsvurderingen pr. 1. april 1980.

Hvis ejendommen i løbet af indkomståret har været benyttet til bolig for ejeren i et andet omfang end forudsat ved vurderingsfordelingen, kan ligningsmyndighederne foretage en korrektion af den beregnede lejeværdi, jfr. bemærkningerne til § 15 H.

Hvis der på ejerens bolig i en af de omhandlede ejendomme er foretaget forbedringer m. v. for mere end 200.000 kr. inden udløbet af indkomståret 1980, og indgår disse forbedringer ikke i en vurdering før dette tidspunkt, forhøjes beregningsgrundlaget med 80 pct. af de nævnte forbedringer m. v.

Er der for de omhandlede ejendomme ikke fastsat nogen ejendomsværdi inden udløbet af 1980,