

de regler om beregning af lejeværdi, skønnes i 1980 at ville indbringe et samlet indkomstskatteprovenu, der er omkring 220 mill. kr. større, end dersom de beregningsregler, der gælder for 1979, anvendes. Desuden skønnes forslaget om at ophæve adgangen til at fradrage faktiske driftsudgifter for tofamiliehuse at ville indbringe et merprovenu antagelig på omkring 50 mill. kr.

Overfor dette skønnede merprovenu på tilsammen omkring 270 mill. kr. står provenutabet som følge af, at ejerboliger i tofamiliehuse og i ejendomme, der benyttes både til bolig og erhverv, inddrages under procentreglerne om lejeværdiberegning. Dette provenutab skønnes at ville andrage omkring 230 mill. kr., hvoraf ca. 140 mill. kr. antages at vedrøre tofamiliehusene.

Ligningsloven er senest ændret ved lov nr. 593 af 29. november 1978, jfr. folketingstidende 1978-79 spalte 62, 388, 2598, 2960; Tillæg A spalte 217, tillæg B spalte 93 og tillæg C spalte 103.

Reglerne om lejeværdi af bolig i egen ejendom for 1979 findes i lov nr. 267 af 8. juni 1978 jfr. folketingstidende 1977-78 spalte 8608, 8995, 11367, 11907; Tillæg A spalte 4747, tillæg B spalte 1555 og tillæg C spalte 833.

Lov om vurdering af landets faste ejendomme er senest ændret ved lov nr. 310 af 10. juni 1976, jfr. folketingstidende 1975-76 spalte 4493, 5141, 11011, 11284; Tillæg A spalte 2561, tillæg B spalte 2021 og tillæg C spalte 745.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Lovforslagets § 15 A indeholder i *stk. 1* hovedreglen om, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst skal medregnes en lejeværdi af bolig i egen ejendom. De nærmere regler om, hvorledes denne lejeværdi skal beregnes, når der er tale om *ejerboliger med én eller to selvstændige lejligheder*, findes i de efterfølgende §§ 15 B-15 H.

Den anvendte systematik er der redegjort for i § 15 A, stk. 2-6. Det fremgår heraf, at reglerne om opgørelsen af *beregningsgrundlaget* er samlet i §§ 15 B-15 F, idet:

- 1) §§ 15 B og 15 C omhandler beregningsgrundlaget for ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed,
- 2) § 15 D omhandler beregningsgrundlaget for tofamiliehuse,
- 3) § 15 E omhandler beregningsgrundlaget for landbrugets stuehuse og
- 4) § 15 F omhandler beregningsgrundlaget for andre ejendomme, som i væsentligt omfang be-

nyttes erhvervsmæssigt, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder.

Beregningsreglerne, d. v. s. reglerne om, hvorledes man ved anvendelse af beregningsgrundlaget udfinder lejeværdien, er sammenfattet i de efterfølgende bestemmelser, §§ 15 G og 15 H.

Beregningsgrundlaget, §§ 15 B-15 F

§ 15 B, *stk. 1*, indeholder lovforslagets hovedregel om *beregningsgrundlaget* for ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, d. v. s. *enfamiliehuse og ejerlejligheder*. Herefter opgøres beregningsgrundlaget som 135 pct. af ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden udløbet af 1980.

Efter de for 1979 gældende regler opgøres beregningsgrundlaget for disse ejendomme som ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden begyndelsen af 1979. Der er således tale om en generel forhøjelse af beregningsgrundlaget med 35 pct. Denne forhøjelse af beregningsgrundlaget gælder også for personer over 67 år.

Endvidere forskydes beregningsgrundlaget fra i 1979 at være den seneste vurdering inden begyndelsen af kalenderåret til i 1980 at være den seneste vurdering inden kalenderårets udløb. Denne forskydning af værdigrundlaget vil i 1980 kun få betydning for de ejendomme, der på grund af ændringer, f. eks. til- eller ombygning, årsomvurderes pr. 1. april 1980 eller undergives særlig vurdering efter ejereas anmodning. Begrundelsen for den omtalte forskydning af beregningsgrundlaget er nærmere omtalt i de indledende bemærkninger.

Efter *stk. 2* fraviges hovedreglen, når der inden udløbet af indkomståret 1980 er afholdt *udgifter til forbedringer på mere end 200.000 kr.* af grund eller bygninger eller til opførelse af nye bygninger, og disse udgifter ikke er taget i betragtning ved den vurdering, der efter hovedreglen skal danne grundlag for lejeværdiberegningen. I disse tilfælde udgør beregningsgrundlaget 135 pct. af ejendomsværdien med tillæg af 80 pct af udgifterne til forbedringer m. v.

Forhøjelsen af den gældende beløbsgrænse fra 25.000 kr. til 200.000 kr. hænger sammen med den for omtalte forskydning i beregningsgrundlaget.

I forslagens § 15 C er der fastsat regler om opgørelsen af beregningsgrundlaget for de *enfamiliehuse og ejerlejligheder*, som (endnu) ikke er vurderet inden udløbet af 1980. Det drejer sig navnlig om ejendomme, hvor udstykningen ikke er tilendebragt, og som endnu ikke er særskilt matri-