

hed og kan ikke overstige 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

Dette maximumsbeløb nås i 1979 ved en ejendomsværdi ved 16. alm. vurdering på ca. 200.000 kr. og i 1980 ved en ejendomsværdi ved 16. alm. vurdering på ca. 148.000 kr. Ejerboliger, hvis ejendomsværdi ligger under 200.000 kr., vil således få større standardfradrag end efter 1979-reglerne, mens de øvrige ejerboliger vil få uændret standardfradrag.

Virkningerne af de foreslåede lejeværdiregler for 1980 set i forhold til de regler, der gælder for 1979, er i vedføjede *bilag 1* belyst ved hjælp af nogle eksempler på ejerboliger af forskellig art og størrelse og med forskellige anskaffelsestidspunkter. Eksemplerne omfatter ejendomme med en ejendomsværdi ved 16. alm. vurdering på 300.000 kr., 500.000 kr. og 800.000 kr. ejet af skatteydere såvel over som under 67 år. Lejeværdierne er beregnet dels på grundlag af ejendomsværdierne ved hjælp af de regler, der gælder for 1979, dels på grundlag af ejendomsværdierne forhøjet med 35 pct. efter lovforslagets regler. Der er i alle eksemplerne set bort fra standardfradraget, idet dette med de benyttede ejendomsværdier udgør maximumsbeløbet på 2.000 kr. såvel i 1979 som i 1980 og således ikke i de valgte eksempler udløser ændringer i beskattningen fra 1979 til 1980.

Ændringen i lejeværdi for mere almindeligt forekommende huse med ejendomsværdi på 300.000 kr. og 500.000 kr. varierer fra en stigning på 135 kr. til 1.475 kr. for ejere under 67 år og fra 240 kr. til 400 kr. for husejere over 67 år. For de lidt over 30.000 ejendomme, der får en del af lejeværdien beregnet med forhøjet procent, er stigningerne i lejeværdi større. Stigningerne i lejeværdi vil indgå i de skattepligtige indkomster for 1980 og derfor medføre skattestigning, der i almindelighed vil udgøre fra ca. 41 pct. til ca. 68 pct. af ændringen i lejeværdi, alt efter hvor store skattepligtige indkomster de enkelte husejere har.

For tofamiliehuse og for ejendomme, der anvendes til både bolig og erhverv, vil forslaget om at erstatte den hidtil anvendte skønsmæssigt ansatte lejeværdi af ejerboligen med den samme procentvise lejeværdiberegning, som gælder for andre arter af ejerboliger, i almindelighed betyde en nedsættelse af de skattemæssige lejeværdier.

Der findes ingen statistiske oplysninger om størrelsen af de skønsmæssigt ansatte lejeværdier. Det er derfor ikke muligt at give mere præcise oplysninger om, hvor store nedsættelser i lejeværdierne der efter forslaget vil blive tale om, men da de skønsmæssigt ansatte lejeværdier normalt fast-

sættes med udgangspunkt i markedsløjen for tilsvarende lejeværdier, må det antages, at overgangen til procentvis beregnet lejeværdi vil medføre mærkbare nedsættelser i lejeværdien for ejerboliger i tofamiliehuse og i ejendomme, der benyttes både til bolig og til erhverv. For tofamiliehusenes vedkommende vil nedgangen i lejeværdi dog blive modvirket af, at adgangen til at fradrage faktiske udgifter til vedligeholdelse m. v. efter forslaget ophæves og erstattes af to standardfradrag.

8. Administrative og provenumæssige konsekvenser.

De *administrative konsekvenser* af lovforslaget er vanskelige at vurdere præcist. Det må dog antages, at der vil blive tale om en vis lettelse i ligningsmyndighedernes arbejde som følge af overgangen til en fælles lejeværdiprocent for gamle og nye enfamiliehuse, stuehuse og ejerlejligheder.

De foreslåede regler om forskydning af beregningsgrundlaget fra vurderingen før årets begyndelse til vurderingen inden årets udløb betyder også en administrativ lettelse for ligningsmyndighederne, ligesom den forhøjede beløbsgrænse for de forbedringsudgifter, der skal tages i betragtning efter 80 pct.-reglerne, indebærer administrative fordele.

Endelig vil udvidelsen af procentreglernes anvendelse til ejerboliger i blandede ejendomme, tofamiliehuse og ejendomme i sameje medføre administrative fordele for ligningsmyndighederne.

Derimod vil de fordelingsvurderinger, der foreslås foretaget for blandede ejendomme og tofamiliehuse, betyde et forøget arbejde for vurderingsmyndighederne. Arbejdet med fordelingen af de nævnte vurderinger skal efter forslaget finde sted i forbindelse med årsomvurderingen pr. 1. april 1980, og det kan med en vis usikkerhed anslås, at merudgifterne til at vederlægge medlemmerne af vurderingsrådene vil andrage ca. 6 mill. kr. Denne udgift kan ikke påregnes afholdt indenfor de forudsete bevillingsrammer.

En del af det samlede merarbejder vil påhvile vurderingsrådenes sekretariater, en opgave der løses af kommunerne. Udgifterne ved at udsøge de pågældende ejendomme og ved det nødvendige liste- og fortegnelsesarbejde, herunder udsendelse af meddelelser til de berørte om resultatet af fordelingerne, kan rent skønsmæssigt anslås til henimod 4 mill. kr.

De *provenumæssige virkninger* af lovforslaget kan kun anslås rent skønsmæssigt. De foreslåede regler for beregning af lejeværdi og standardfradrag for de ejerboliger, der omfattes af de gælden-