

Stk. 5. Af udgifter vedrørende de nævnte ejendomme kan herudover alene fradrages renter af indestående prioriteter, reservefonds- og administrationsbidrag til realkreditinstitutter, pålignede ejendomsskatter samt udgifter til isolering m. v., der kan fradrages efter § 15 M.

Stk. 6. Stk. 1-5 gælder, uanset om den skattepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen en del af indkomståret.

Stk. 7. For ejerlejligheder, der tjener til bolig for ejeren, kan kun fradrages de udgifter, som er nævnt i stk. 5, jfr. dog § 15 K, stk. 2. Der indrømmes ikke standardfradrag.

§ 15 K. For stuehuse som nævnt i § 15 E og for bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven, kan udover de i § 15 M nævnte udgifter til isolering m. v. foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter vedrørende ejendommen, og der ydes ikke standardfradrag. For fredede ejerlejligheder gælder dog § 15 J, stk. 7.

Stk. 2. For ejendomme, der både tjener til bolig for ejeren og benyttes til erhvervs-mæssig virksomhed, foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter, hvis ejendommen i overvejende grad benyttes til erhvervs-mæssig virksomhed, og der indrømmes ikke standardfradrag.

§ 15 L. Ved opgørelsen af den skattepligtige formue medregnes en ejerlejlighed til den ansatte ejendomsværdi, jfr. § 14, nr. 1, i statsskatteloven. Ved formueopgørelsen medregnes eller fradrages endvidere værdien af lejlighedsejerens andel i formue eller gæld, der tilhører eller påhviler den i lov om ejerlejligheder omhandlede ejerforening.

Stk. 2. De ejendomme, der er omhandlede i § 15 B, stk. 2, og § 15 J, stk. 3, 2. pkt, skal

ved formueopgørelsen medregnes til ejendomsværdien ved den sidste vurdering før 1. januar 1981 med tillæg af 80 pct. af de afholdte udgifter. De ejendomme, der er omhandlet i § 15 C og § 15 J, stk. 3, 3 pkt., skal medregnes med 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte udgifter.«

2. § 15 I bliver § 15 M.

§ 2

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovebekendtgørelse nr. 363 af 1. juli 1976, indsættes i § 33 efter *stk. 4* som nye stykker:

»*Stk. 5.* For ejendomme, som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, og som, uden at være omfattet af *stk. 4*, både tjener til bolig for ejeren og benyttes erhvervs-mæssigt i væsentligt omfang, foretager vurderingsrådet fordeling af ejendomsværdien på den del, der tjener til bolig for ejeren, og på den øvrige ejendom.

Stk. 6. For ejendomme, som indeholder to selvstændige lejligheder, og som tjener til bolig for ejeren uden at være omfattet af *stk. 4* eller *5*, foretager vurderingsrådet fordeling af ejendomsværdien på de to selvstændige lejligheder.«

Stk. 5 bliver herefter *stk. 7*.

§ 3

Stk. 1. § 1 har virkning for indkomståret 1980.

Stk. 2. § 2 har virkning fra og med årsomvurderingen pr. 1. april 1980. For de ejendomme, der omfattes af vurderingslovens § 33, *stk. 5* og *6*, som affattet ved § 2, foretages fordeling af ejendomsværdien i forbindelse med årsomvurderingen pr. 1. april 1980.