

Lovforslag nr. L 135. Fremsat den 31. januar 1979 af ministeren for skatter og afgifter

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven og om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme

(Lejeværdi af egen bolig m. v. i 1980)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 462 af 13. september 1978, som senest ændret ved lov nr. 593 af 29. no- vember 1978, foretages følgende ændringer:

1. §§ 15 A–15 H ophæves og i stedet indsæt- tes:

»§ 15 A. Ved opgørelsen af den skatte- pligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskatteloven.

Stk. 2. For ejendomme, der kun indehol- der én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundla- get for lejeværdien efter §§ 15 B og 15 C.

Stk. 3. For tofamilieshuse, som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundla- get efter § 15 D.

Stk. 4. For stuehuse til landbrugsejendom- me m. v., som tjener til bolig for ejeren, op- gøres beregningsgrundlaget efter § 15 E.

Stk. 5. For visse ejendomme, som både benyttes erhvervsmæssigt og tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget ef- ter § 15 F.

Stk. 6. Lejeværdien for de i stk. 2–5 nævn- te ejendomme beregnes efter §§ 15 G og 15 H.

§ 15 B. For ejendomme, som kun indehol- der én selvstændig lejlighed, og som er vur- deret ved 16. alm. vurdering eller en senere

vurdering før 1. januar 1981, opgøres bereg- ningsgrundlaget som 135 pct. af ejendoms- værdien ved den sidste vurdering, der er fo- retaget inden 1. januar 1981.

Stk. 2. Er der inden udgangen af ind- komståret 1980 afholdt udgifter på mere end 200.000 kr. til forbedring af grund eller byg- ninger eller opførelse af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m. v. ikke i en vurdering før 1. januar 1981, forhøjes det i stk. 1 nævnte beregningsgrundlag med 80 pct. af udgifterne.

§ 15 C. For ejendomme, for hvilke der ikke den 1. januar 1981 var ansat nogen ejendomsværdi, herunder for grunden, opgø- res beregningsgrundlaget som 80 pct. af an- skaffelsessummen med tillæg af eventuelle udgifter som nævnt i § 15 B, stk. 2.

§ 15 D. For tofamilieshuse, for hvilke vur- deringsrådet efter § 33, stk. 6, i lov om vur- dering af landets faste ejendomme fordeler ejendomsværdien på ejendommens to selv- stændige lejligheder, opgøres beregnings- grundlaget som nævnt i §§ 15 B og 15 C. Ved opgørelsen skal der dog kun tages hen- syn til den del af ejendomsværdien, der er henført til ejerens lejlighed.

Stk. 2. Ved forhøjelse efter § 15 B, stk. 2, tages der alene hensyn til de udgifter, der vedrører ejerens lejlighed, og ved anvendelse af § 15 C regnes med anskaffelsessummen og eventuelle udgifter vedrørende ejerens lejlig- hed.