

Endvidere er bestemmelsen i stk. 4 om tilbagebetalinger til ejere, hvis samlede indbetalinger vedrørende ejendommen ikke overstiger et vist beløb, udvidet til også at omfatte bindingsbeløb, der er indbetalt i forbindelse med salg af ejerlejligheder. Også her foreslås det, at det ikke længere betinges, at ejeren har afhændet ejendommen. Beløbet er ændret 1.000 kr.

*Til §§ 56-61.*

Bestemmelserne svarer til lovens §§ 34-39.

*Til kap. IX.*

Kapitlet indeholder de fornødne bestemmelser i forbindelse med den ændrede lovs ikrafttræden.

*Til § 62.*

Loven træder i kraft den 1. januar 1980. Samtidig ophæves den hidtidige lov.

*Til § 63.*

Bestemmelsen fastsætter i stk. 1, at kommunerne allerede i kvartalet inden lovens ikrafttræden kan træffe beslutninger om gyldigheden i kommu-

nen af de nye regler i kap. II og kap. IV.

I stk. 2 fastsættes det, at allerede truffne beslutninger om gyldigheden af kap. II-IV i en kommune ikke behøver at blive fornyet.

I stk. 3 fastsættes der regler for gyldigheden af hidtidige beslutninger efter gældende lovs kap. VII.

*Til § 64.*

Bestemmelsen fastsætter, at hvor en ejer har afsat større beløb til vedligeholdelse og opretning efter de hidtidige regler, skal lejen ikke nedsættes, men denne afsætning skal opretholdes, indtil der kræves lejeforhøjelse som følge af andre stigninger på driftsbudgettet eller som følge af forbedringer.

Er de hidtidige afsætninger mindre, skal ejeren på samme måde kunne nøjes med at afsætte beløb i hidtidigt omfang, indtil budgetlejen ændres. Han er således ikke af den grund nødsaget til at gennemføre lejeforhøjelse ved lovens ikrafttræden.

*Til § 65.*

Efter at boligstyrelsen er blevet etableret pr. 1. januar 1979, er det hensigten, at denne skal overtage de - få - administrative beføjelser, der efter lovforslaget er henlagt til ministeren.