

Bemærkninger til lovforslaget

til lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Hører til udkast IV).

Lovforslaget viderefører bestemmelserne i lov om midlertidig regulering af boligforholdene (boligreguleringsloven), jfr. lovbekendtgørelse nr. 400 af 20. juli 1977. Dog er i forslaget forudsat, at den hidtidige boligreguleringslovs kapitel VI om bolig-anvisning ophæves, og at lovens kap. VIII om overdragelse af visse aktier, andelsbeviser og ejerlejligheder overføres til lovene om ejerlejligheder og boligfællesskaber. Lovens kap. II er foreslået udbygget i 3 kapitler.

Lovforslaget er herefter opbygget således:

- | | |
|------------|---|
| Kap. I | Lovens gyldighedsområde. |
| Kap. II. | Huslejeregulering for beboelseslejligheder. |
| Kap. III. | Vedligeholdelse og opretning. |
| Kap. IV. | Forbedringer. |
| Kap. V. | Huslejeregulering for enkeltværelser. |
| Kap. VI. | Huslejenævn. |
| Kap. VII. | Benyttelse af boliger. |
| Kap. VIII. | Grundejernes Investeringsfond. |
| Kap. IX. | Lovens ikrafttræden m. v. |

Til kap. I.

Kapitel I er nyt. Det omhandler reglerne for det geografiske gyldighedsområde. Disse regler har hidtil været optaget i tilknytning til hvert enkelt kapitel, men for at få bedre oversigt over disse regler er de samlet i indledningskapitlet.

Til § 1.

§ 1 fastlægger i lighed med den gældende lovs § 6 gyldighedsområdet for kapitel II om huslejeregulering m. v.

Det foreslås her, at reglerne skal gælde i de kommuner, hvori reglerne hidtil har været gældende, hvis kommunens registerfolketal pr. 1. april 1979 overstiger 20.000 indbyggere.

Iøvrigt opretholdes reglerne om, at kommunalbestyrelserne til enhver tid kan indføre og ophæve bestemmelsernes gyldighed i kommunen.

Til § 2.

Det fastsættes her – i lighed med gældende lovs § 59 – at reglerne om regulering af anvendelsen af beboelseslejligheder gælder umiddelbart i de kommuner, der har huslejeregulering, og at de i andre kommuner kun gælder 1 år efter, at huslejereguleringen er ophørt i kommunen, medmindre kommunalbestyrelsen forinden har bestemt, at reglerne fortsat skal gælde.

I disse kommuner har sådanne beslutninger hidtil kun kunnet træffes for ét år ad gangen. Det skønnes hensigtsmæssigt at forlænge denne periode til 4 år, således at der 1 gang i hver kommunalbestyrelses valgperiode bliver anledning til at overveje, om reglerne fortsat bør gælde.

Den gældende lov giver jfr. lovens § 59, stk. 1, 2. pkt., en kommune adgang til at ophæve reglerne i kap. VII, selv om huslejereguleringen gælder i kommunen. Denne adgang har haft uheldige virkninger i de enkelte tilfælde, hvor den har været anvendt. Den foreslås derfor ophævet.

Til § 3.

Bestemmelsen fastsætter – i lighed med gældende lovs § 6, stk. 5, og § 59, stk. 3, hvorledes kommunale beslutninger skal bekendtgøres.

Til kap. II.

De i kap. II foreslåede regler omhandler huslejereguleringen for beboelseslejligheder, jfr. gældende lovs kap. II, §§ 7–12, 14 og 18–21.

Enkelte af reglerne heri er dog ikke optaget i det nye kapitel.

Efter den gældende lovs § 7 har den nye lejer i ½ år lov til at se den gamle kontrakt eller på an-