

Lovforslag nr. L 142. Fremsat den 31. januar 1979 af boligministeren

Forslag

til

Lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Kapitel I.

Lovens gyldighedsområde.

§ 1. Reglerne i lovens kap. II–V om huslejeregulering m.v. gælder i kommuner, hvor de hidtidige regler om huslejeregulering gjaldt ved udgangen af 1979, og kommunens registerfolketal pr. 1. april 1979 oversteg 20.000 indbyggere. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at reglerne ikke skal gælde i kommunen.

Stk. 2. I kommuner, hvor reglerne ikke gælder, kan kommunalbestyrelsen under hensyn til boligforholdene bestemme, at reglerne skal gælde.

§ 2. Reglerne i lovens kap. VII om benyttelse af boliger gælder i de kommuner, hvor reglerne i kap. II–V er gældende.

Stk. 2. I kommuner, hvor bestemmelserne i kap. II–V ikke finder anvendelse, kan kommunalbestyrelsen under hensyn til boligforholdene i kommunen træffe bestemmelse om, at enkelte eller samtlige regler i kap. VII skal gælde. Beslutning herom kan træffes for højst 4 år ad gangen.

Stk. 3. Såfremt reglerne i kap. II–V ophører at gælde i en kommune, ophører bestemmelserne i kap. VII at gælde efter 1 års forløb, medmindre kommunalbestyrelsen har truffet bestemmelse efter stk. 2.

§ 3. De beslutninger, som kommunalbestyrelsen træffer efter §§ 1 og 2, skal bekendtgøres i Statstidende og iøvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunen. Er andet ikke udtrykkeligt fastsat i beslutningen, får den

virkning fra og med datoen på det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Kapitel II.

Huslejeregulering for beboelseslejligheder.

§ 4. Reglerne i kapitel II–IV gælder for lejeforhold, der omfattes af lov om leje, når det lejede helt eller delvist anvendes til beboelse.

Stk. 2. Undtaget fra reglerne er lejeforhold i ejendomme, der tilhører almennyttige bolig-selskaber, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri. Endvidere er lejeforhold om enkelte værelser til beboelse undtaget fra reglerne, jfr. kap. V.

§ 5. Ved lejeaftalens indgåelse må lejen ikke fastsættes til et beløb, der overstiger det lejedes værdi, jfr. § 47, stk. 2, i lov om leje.

Stk. 2. Ved lejeaftalens indgåelse kan der ikke aftales en leje eller lejevilkår, der efter en samlet bedømmelse er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen. Flere lejligheder, der henhører under samme ejerforening og er udlejet af samme udlejer, anses som en ejendom.

§ 6. Lejen kan ikke kræves forudbetalt for et længere tidsrum end 6 måneder. Ved forudbetalt leje forstås i denne forbindelse det beløb, der umiddelbart inden de aftalte betalingsterminer henstår som indbetalt hos udlejeren. Ej heller kan der hos lejerne kræves andet indskud, depositum el. lign. af en sådan størrelse, at det samlede beløb – inklusive forudbetalt leje – overstiger, hvad der er tilladt efter 1. punktum.