

den førstkommende ordinære aftrapning af rentesikring samt ved beregning af de fremtidige rentesikringsydelse, jfr. § 46.

§ 46 b. For byggerier, hvortil der er meddelt tilsagn om statsstøtte efter lov nr. 245 af 8. juni 1967 i perioden 1. april 1974–31. marts 1975, nedsættes basisrenten for beregning af rentesikring pr. 1. januar 1980 til 5¼ pct. og pr. 1. januar 1981 til 5½ pct. Basisrenten på 5½ pct. lægges til grund ved beregning af aftrapning af rentesikring efter § 46.«

14. I § 57 affattes stk. 4 således:

»For et beløb svarende til statens, kommunens og hovedstadsrådets samlede udlån til fonden til finansiering af en ejendom skal fondens panterettigheder fortrinsvis tjene til sikkerhed for lånene fra staten, kommunen og hovedstadsrådet. Kommunens og hovedstadsrådets lån er sideordnede«.

Stk. 4. Det beløb, for hvilket en kommune i hovedstadsområdet skal sikre sig håndpant i medfør af § 41, stk. 3, skal svare til det beløb, som staten, kommunen og hovedstadsrådet tilsammen har udlånt til Boligselskabernes Landsbyggefond. Pantet tjener til sideordnet sikkerhed for det lån, der ydes af hovedstadsrådet.

15. I § 78 ændres »§ 4, stk. 4« til: »§ 8«.

§ 78. Lån efter § 79 ydes af kommunalbestyrelsen. Lån kan ikke ydes, hvis lånsøgeren efter kommunalbestyrelsens samlede vurdering af hans økonomiske og personlige forhold ikke har behov for lånet. Endvidere kan ydelse af lån afslås, hvis der foreligger sådanne omstændigheder, at kommunalbestyrelsen kunne afslå at yde boligsikring, jfr. § 4, stk. 4, i lov om boligsikring. Foreligger der ikke omstændigheder som nævnt, påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lånet.

16. § 79 affattes således:

»§ 79. Lån til betaling af beboerindskud ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 6 i lov om boligsikring, ved indflytningen ikke overstiger et beløb svarende til den samlede pension, som tilkommer et folkepen-

sionistægtepar som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 3, stk. 2, og § 10, stk. 1, i lov om folkepension med tillæg af 5 pct.

Stk. 2. Lån til betaling af beboerindskud i enkeltværelser ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 6 i lov om boligsikring, ved indflytningen ikke overstiger et beløb svarende til den pension, som tilkommer en enig pensionist som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 3, stk. 2, og § 10, stk. 1, i lov om folkepension med tillæg af 5 pct.

§ 79. Lån til betaling af beboerindskud i lejligheder ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 7 i lov om boligsikring, ved indflytningen ikke overstiger 40.000 kr. Beløbet reguleres efter pristallet som fastsat i § 80 a.

Stk. 2. Lån til betaling af beboerindskud i enkeltværelser ydes til boligtagere, hvis skattepligtige indkomst ved indflytningen ikke overstiger 26.000 kr.

17. I § 80, stk. 2, ændres »§§ 3 og 3 a« til: »§ 10«.

Stk. 2. Lån i medfør af § 79, stk. 1, er rente- og afdragsfrit, så længe låntageren modtager boligsikring efter §§ 3 og 3 a i lov om boligsikring. Det samme gælder, så længe låntageren modtager boligydelse efter lov om boligydelse til pensionister, og husstandsindkomsten ikke overstiger den indkomstgrænse, som er fastsat i nævnte lovs § 27, stk. 1, nr. 7, jfr. stk. 4.

18. § 80, stk. 3–7, affattes således:

»Stk. 3. Lån i medfør af § 79, stk. 2, er rente- og afdragsfrit i 5 år. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af højst 5 år og forrentes med 6,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.

Stk. 4. Når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bevilge rente- og afdragsfrihed udover det i stk. 1 og stk. 3 fastsatte tidsrum.

Stk. 5. Rente- og afdragsfrihed i medfør af stk. 1, 1. punktum, og stk. 3, 1. punktum, ophører, når låntagerens husstandsindkomst