

8. I § 40, stk. 2, ændres »mindst 7 pct.« til: »mindst den i § 29 nævnte del«.

Stk. 2. Statslån kan kun ydes i det omfang, Boligselskabernes Landsbyggefond finansierer mindst 7 pct. af ejendommenes værdi af fondens egne midler, jfr. § 29, og kommunen udlåner yderligere 6 pct. af værdien til landsbyggefondens til videre udlån til finansieringen, jfr. § 57. 3 pct. af værdien tilvejebringes ved indskud fra lejerne.

9. § 41, stk. 3, affattes således:

»*Stk. 3.* For et beløb svarende til statens og kommunernes samlede udlån til fonden til finansiering af en ejendom skal fondens panterettigheder fortrinsvis tjene til sikkerhed for de udbetalte stats- og kommunelån, jfr. § 42, stk. 2. Fondens pantebreve kan ikke uden kommunens samtykke afhændes, pantsættes eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning fra andre kreditors side. Kommunen udøver rettighederne i henhold til denne bestemmelse på statens og kommunens vegne.«

Stk. 3. For et beløb svarende til statens og kommunens samlede udlån til Boligselskabernes Landsbyggefond til finansiering af en ejendom, skal kommunen sikre sig håndpant i fondens panterettigheder i ejendommen. Pantet tjener til sikkerhed for de udbetalte stats- og kommunelån, og kommunen udøver rettighederne ifølge dette pant på statens og kommunens vegne.

10. I § 42, stk. 2, affattes 2. pkt. således:

»Når lånene afdrages til fonden, jfr. § 32, betaler fonden en så stor andel af de erlagte afdragsydelse til kommunen, som kommunens bidrag til finansieringen udgør i forhold til statens bidrag, indtil kommunens tilgodehavende hos fonden er afviklet.«

Stk. 2. Lånene er afdragsfri i indtil 50 år efter ibrugtagelsen af den ejendom, til hvis opførelse fonden har ydet lån. Når lånene afdrages til fonden, jfr. § 32, betaler fonden $\frac{1}{3}$ af de erlagte afdragsydelse til kommunen, indtil dennes tilgodehavende hos fonden er afviklet. Resten af afdragsydelse indbetaler fonden til statskassen til nedskrivning af dennes tilgodehavende hos fonden.

11. I § 44, stk. 1, indsættes efter »mere end«: »en basisrente på«.

§ 44. Rentesikring ydes af statskassen ved udbetaling af beløb til dækning af den del af ejendommens renteudgifter, der svarer til en gennemsnitlig effektiv forrentning på mere end 6 pct. p.a. af de optagne realkreditlån.

12. § 46 affattes således:

»**§ 46.** Der ydes fuld rentesikring i 4 år. Derefter sker en årlig aftrapning af rentesikringen ved at forhøje basisrenten, jfr. § 44, stk. 1, med et reguleringstillæg, der fastsættes af boligministeren under hensyn til den stedfundne pris- og lønudvikling, jfr. stk. 2-4.

Stk. 2. Reguleringstillægget udgør 75 pct. af den procentvise årlige stigning i priserne, udregnet på grundlag af reguleringspristallet for juli, jfr. lov om beregning af et reguleringspristal.

Stk. 3. Overstiger den procentvise stigning i reguleringspristallet stigningen i indkomsterne ifølge et officielt anerkendt lønindeks, udgør reguleringstillægget 75 pct. af den procentvise stigning i indkomsterne.

Stk. 4. Reguleringstillægget fastsættes inden udgangen af september måned med virkning for den aftrapning af rentesikring, som finder sted i det følgende kalenderår.«

§ 46. Der ydes fuld rentesikring i 4 år. Derefter sker en årlig aftrapning af rentesikringen med følgende procentsats af realkreditlånenes nettoprovenu:

- 1) 5.-6. år: $\frac{1}{2}$ pct.
- 2) 7. år: $\frac{3}{4}$ pct.
- 3) 8.-9. år: 1 pct.
- 4) 10. og følgende år: $1\frac{1}{2}$ pct.

13. Efter § 46 indsættes:

»**§ 46 a.** For byggerier, hvor aftrapning af rentesikring er påbegyndt inden udgangen af 1979, udregnes for det enkelte byggeri den basisrente, der svarer til rentesikringen, som er fastsat ved den senest foretagne aftrapning. Denne basisrente lægges til grund ved