

5. § 35 affattes således:

»§ 35. Såfremt der måtte være behov derfor, skal fonden til de formål, der er nævnt i §§ 33 og 34, anvende den del af fondens midler, der ikke hidrører fra indbetalinger efter §§ 21 og 22.«

§ 35. Såfremt der måtte være behov derfor, skal fonden til de formål, som er nævnt i §§ 33-34, anvende mindst  $\frac{2}{3}$  af den del af fondens midler, som ikke anvendes til udlån til nybyggeri i medfør af kap. IV, jfr. § 29, stk. 2.

6. § 36, stk. 1 og 2 ophæves og i stedet ind sættes:

»Fondens midler, som ikke udlånes efter reglerne i kap. IV og §§ 33-35, anvendes efter reglerne i stk. 2-5.

Stk. 2. Lån kan ydes til:

- 1) Opførelse, om- og tilbygning og modernisering af almennyttigt byggeri og forbedring af bebyggelsens omgivelser samt opførelse, ombygning og forbedring af bygninger med socialt eller kulturelt formål i tilknytning til almennyttigt byggeri,
- 2) erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje,
- 3) delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri,
- 4) erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering eller som led i en gennemgribende fornyelse og forbedring af et eksisterende byområde.

Stk. 3. Et boligselskab har fortrinsret til tilskud fra landsbyggefondens inden for 75 pct. af de indbetalinger, som selskabets byggefond efter den 1. januar 1980 har foretaget til landsbyggefondens efter §§ 21 og 22 til finansiering af sådanne ombygninger m. v. i selskabets afdelinger, som nævnt i stk. 2, nr. 1.

Stk. 4. Tilskud efter stk. 3 kan højst udgøre  $\frac{2}{3}$  af rimelige udgifter til de udførte arbejder.

Stk. 5. Lån eller tilskud efter stk. 2-4 kan ikke ydes til dækning af udgifter til vedligeholdelse, hovedstandsættelse eller anden opretning, der ikke forøger lejlighedernes brugsværdi.

Stk. 6. Boligministeren fastsætter nærmere regler om ydelse af tilskud efter stk. 3 og 4.

Stk. 7. Tilskud efter stk. 3 udbetales til boligselskabets byggefond.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 8 og 9.

§ 36. Fondens midler, som ikke anvendes efter reglerne i kap. IV og §§ 33-35, kan anvendes efter reglerne i stk. 2-4.

Stk. 2. Lån kan ydes til:

- 1) opførelse, om- og tilbygning eller modernisering af almennyttigt byggeri og bygninger med socialt eller kulturelt formål i tilknytning hertil;
- 2) erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje;
- 3) delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri;
- 4) erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering.

Stk. 3. Kapitalindskud kan foretages:

- 1) i låne- eller garantiinstitutter til fremme af almennyttigt boligbyggeri, der er godkendt af boligministeren;
- 2) i forbindelse med etablering af produktionsvirksomheder m. v. med henblik på at billiggøre boligbyggeriet;
- 3) i saneringselskaber, der etableres af almennyttige boligselskaber.

Stk. 4. De i stk. 3, nr. 1, nævnte indskud må ikke overstige 5 pct. af indbetalingerne til fonden. Indskud i hvert af de i stk. 3, nr. 2 og 3, nævnte virksomheder kan højst foretages med et beløb svarende til 2 pct. af indbetalingerne.

7. § 40, stk. 1, affattes således:

»Tilsagn om statslån kan gives op til 12½ pct. af den skønnede værdi af de ejendomme, til hvis opførelse fonden venter at yde lån i 1980, 15 pct. i 1981 og 17 pct. fra 1982. Lånenes endelige størrelse fastsættes til de nævnte procenter af ejendommenes godkendte værdi efter fuldførelsen.«

§ 40. Tilsagn om statslån kan gives op til et samlet beløb på 10 pct. af den skønnede værdi af de ejendomme, til hvis opførelse Boligselskabernes Landsbyggefond forventer at yde lån. Statslånets endelige størrelse fastsættes til 10 pct. af ejendommenes godkendte værdi efter fuldførelsen.