

Bilag 1.

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget.*

1. I § 7, stk. 4, indsættes før 1. pkt.:

»Lejen fastsættes årligt på grundlag af et driftsbudget for det kommende år.«

Stk. 4. Lejeforhøjelser, der måtte være nødvendige til opfyldelse af kravet i stk. 1, kan gennemføres med 3 måneders varsel eller 1 måneds varsel, såfremt der i lejeaftalen er taget forbehold herom. For lejeforhøjelse i lejemål om hus eller husrum, der anvendes til andet end beboelse, gælder reglerne i lov om leje.

2. § 22, stk. 1, affattes således:

»Ud over eventuelle bidrag i henhold til § 21 yder afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1965, bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond til anvendelse efter reglerne i kap. IV og V. De samlede årlige indskud andrager efter prisniveauet pr. 1. juli 1978 100 mio. kr. og reguleres hvert år 1. januar på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned. Regulering foretages første gang den 1. januar 1980.«

§ 22. Ud over eventuelle bidrag i henhold til § 21 yder almenyttige boligselskabers afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1965, bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond til delvis opfyldelse af fondens forpligtelser i henhold til kap. IV. Størrelsen af de samlede årlige indskud fastsættes af Boligselskabernes Landsbyggefond på grundlag af et skøn over størrelsen af de nødvendige udlånsmidler og under hensyntagen til den forhøjelse af lejen, som bidragene vil medføre. Såfremt en senere revision af fondens skøn over behovet for udlånsmidler

måtte tale derfor, kan fonden forhøje eller nedsætte et tidligere fastsat indskudsbetrag.

3. I § 25 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Yder landsbyggefonden tilskud til et boligselskab i medfør af § 36, stk. 3, nedskrives selskabets tilgodehavende i fonden tilsvarende.«

4. § 29 affattes således:

»§ 29. Udlånsmidlerne tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden i medfør af kap. VI samt ved fondens egne midler. Statslåneudgøret i 1980 12½ pct., i 1981 15 pct. og fra 1982 17 pct. af de belånte ejendommers værdi. Kommunelåneudgøret hvert år 6 pct. af værdien, medens landsbyggefonden af egne midler, jfr. § 20, udlåner i 1980 4½ pct. og i 1981 2 pct. af værdien eller et større beløb, såfremt fonden i de enkelte tilfælde skønner dette hensigtsmæssigt til nedbringelse af begyndelseslejen.«

§ 29. Udlånsmidlerne tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden i medfør af kap. VI på henholdsvis 10 pct. og 6 pct. af de belånte ejendommers værdi samt ved landsbyggefondens egne midler på 7 pct. af værdien eller et større beløb, såfremt fonden i de enkelte tilfælde skønner dette hensigtsmæssigt til nedbringelse af begyndelseslejen.

Stk. 2. Fondens skal tilvejebringe egne midler, jfr. stk. 1, til opførelse af byggerier med 7.000 lejligheder årligt. Et beløb på indtil 50 mio. kr. årligt kan anses for tilvejebragt af de indskud, der indbetales til fonden i henhold til § 21. De resterende midler tilvejebringes efter reglerne i § 22.