

idet der fastsættes overgangsregler for perioden 1. januar 1980 og indtil de enkelte byggerier i løbet af 1980 ved deres individuelle skæringsdatoer indgår i den nye aftrapningsordning. De foreslåede regler indebærer, at de enkelte byggerier indtil skæringsdatoen i løbet af året fortsætter på det rentesikringsniveau, der var gældende pr. 31. december 1979, dvs. det niveau, der var nået under 7 kr.-loftet.

Ved § 46 b foreslås en særordning for de byggerier, der har fået tilsagn om statsstøtte i finansåret 1974/75. Basisrenten foreslås for disse byggerier nedsat fra 6 til 5½ pct. pr. 1. januar 1980 og yderligere til 5½ pct. pr. 1. januar 1981. Rentesikringsaftrapningen sker på grundlag af basisrenten på 5½ pct.

Nedsættelserne af basisrenten for disse byggerier vil – når bortses fra eventuel rentesikringsaftrapning i 1981 – reducere kapitaludgifterne med ca. 3,5 pct. i 1980 og i alt ca. 7 pct. i 1981. Der opnås en nedsættelse af kapitaludgifterne, indtil rentesikringen er aftrappet. Nedsættelserne i 1980 og 1981 vil modsvare de forventede stigninger i de øvrige driftsudgifter, og der skulle således være mulighed for at undgå huslejeforhøjelser over et par år. Nogle få boligafdelinger skal påbegynde aftrapningen af rentesikringen pr. 1. januar 1981, dvs. på grundlag af den samtidigt nedsatte basisrente på 5½ pct., men typisk vil den første ordinære aftrapning finde sted i andet halvår af 1981 eller i 1982.

Til nr. 14.

Forslaget er en konsekvensændring som følge af forslagets ændring af § 41, stk. 3. (forslagets nr. 9).

Til nr. 15.

Forslaget er en konsekvens af det samtidig fremsatte forslag til lov om boligsikring.

Til nr. 16.

Hovedsigtet med at ændre beregningsgrundlaget er at sikre den fornødne harmoni mellem boligbyggerilovens indkomstgrænser for kommunale indskudslån og det indkomstniveau, som i sociallovgivningen er sikret et folkepensionistægtepar. Indkomstgrænsen er derfor fastsat til et folkepensionistægtepars pension med et tillæg på 5 pct. Tillægget skal sikre, at ganske uvæsentlige indtægter udover pensionen ikke afskærer pensionister fra at opnå beboerindskudslån og skal endvidere tage højde for den særlige situation, som kan opstå, hvor husstandsindkomsten som følge af væsentlige

afvigelser i indkomstforholdene skal opgøres som den forventede fremtidige indkomst. I så fald tages hensyn til forventede indkomststigninger, hvilket kan indebære, at husstandsindkomsten for personer, som overgår til pension, ville overstige indkomstgrænsen, hvis denne var fastsat som pensionen uden tillæg.

Indkomstgrænsen i stk. 2 foreslås til en enlig folkepensionists pension med et tillæg på 5 pct. Dette vil nogenlunde svare til nugældende grænse på 26.000 kr., men beløbet vil på samme måde som indkomstgrænsen for beboerindskudslån til lejligheder blive reguleret i takt med stigningen i pensionen. Som følge af denne ændring er den relevante indkomst knyttet til husstandsindkomstbegrebet i boligsikringsloven i stedet for den skattepligtige indkomst. Herved sikres dels en ensartethed ved opgørelsen af indkomsten efter stk. 1 og stk. 2, og dels hjemmel til ved væsentligt ændrede indkomstforhold at benytte den forventede fremtidige indkomst.

Til nr. 17 og 20.

Forslagene er en konsekvens af det samtidig fremsatte forslag til lov om boligsikring.

Til nr. 18.

Kommunalbestyrelsens mulighed for at bevilge rente- og afdragsfrihed udover de normale 5 år, når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, foreslås udvidet til også at gælde beboerindskudslån til enkeltværelser.

Indkomstgrænserne for ophør af rente- og afdragsfrihed er foreslået knyttet til den indkomstgrænse, der gælder som betingelse for, at boligtagere har ret til beboerindskudslån, således at rente- og afdragsfrihed ophører, når låntagerens husstandsindkomst overstiger denne grænse med 50 pct. Dette svarer nogenlunde til det indkomstniveau, som efter gældende regler bevirker, at rente- og afdragsfriheden ophører.

Bestemmelsen i forslagets § 80, stk. 6, svarer stort set til nugældende § 85, stk. 2. Bestemmelsen giver kommunalbestyrelsen ret til at forlange beboerindskudslån afdraget over et af kommunalbestyrelsen fastsat kortere åremål eller eventuelt indfriet med 12 måneders varsel, når husstandsindkomstens størrelse eller væsentligt ændrede forhold i øvrigt måtte tale derfor. Som følge af denne bestemmelse er de hidtil gældende indkomstgrænser, som indebar en forkortelse af afdragstiden fra 10