

den samlede husleje efter forslaget stige med 1.280 kr. pr. år eller ca. 5,5 pct., medens huslejen efter reglerne i 1967-loven ville være steget med 2.680 kr. eller ca. 11,5 pct. Aftrappingsperioden forlænges under de nævnte forudsætninger til 17 år mod 8 år efter reglerne i 1967-loven.

Udover lempelsen af de generelle aftrappingsregler foreslås en særordning for byggerier med tilsagn om statsstøtte i finansåret 1974/75, idet basisrenten foreslås nedsat fra 6 til 5¼ pct. pr. 1. januar 1980 og yderligere til 5½ pct. pr. 1. januar 1981. Rentesikringsaftrappingen sker på grundlag af basisrenten på 5½ pct. Baggrunden for dette forslag er, at der ved boligbyggeriloven af 1975 gennemførtes ændrede finansieringsregler, idet der indførtes en offentlig grundkapital i byggerier med tilsagn om statsstøtte efter 1. april 1975, hvilket – alt andet lige – bevirkede en kostleje, der er henvend 20 pct. lavere end kostlejen i byggerier med tilsagn for denne dato.

Den foreslåede nedsættelse af basisrenten for den seneste årgang byggerier med tilsagn efter 1967-loven vil for en stor del afbøde de nævnte overgangsproblemer og vil betyde en mærkbar lettelse for de pågældende byggerier, som i vidt omfang har været ramt af udlejningsvanskeligheder.

Regler om beboerindskud.

Lovforslaget indeholder endvidere forslag om ændring af bestemmelserne om støtte til betaling af beboerindskud. Denne del af lovforslaget tager først og fremmest sigte på at tilpasse boligbyggeri-

lovens regler om støtte til betaling af beboerindskud til det forslag til lov om boligsikring, som fremsættes samtidig hermed. Samtidig foreslås bestemmelserne om beregning af de indkomstgrænser, som er afgørende for, om kommunen har pligt til at yde beboerindskudslån og for vilkårene for tilbagebetalingen af lånet, ændret på nogle punkter. Endelig foreslås indsat en bestemmelse om, at kommunalbestyrelsens beslutninger om, hvorvidt beboerindskudslån skal ydes og om vilkårene for tilbagebetaling, kan påklages til amtmanden, hvis afgørelse kan indbringes for boligministeren.

Forslagets finansielle konsekvenser.

Forslaget om ændret rentesikringsaftrapping medfører ikke merudgifter for kommunerne, men øgede udgifter for staten som følge af dels statens gradvise overtagelse af landsbyggefondens andel i grundkapitalen til nyt byggeri, dels den foreslåede ændrede rentesikringsaftrapping.

De samlede merudgifter er meget afhængige af pris- og lønudviklingen. Udgifterne kan derfor kun beregnes ud fra en forudsætning om denne udvikling. Ved beregningen nedenfor er forudsat årlige prisstigninger på 7 pct. og lønstigninger, der ikke er mindre. Merudgifterne ved den foreslåede ændring af rentesikringsaftrappingen for alt byggeri med rentesikring og sænkningen af basisrenten for byggeri med tilsagn om statsstøtte i finansåret 1974/75 er i beregningen sammenlignet med udgifterne ved anvendelse af 1967- og 1975-lovenes aftrappingsregler:

	1980	1981	1982	1983
	mill. kr.			
ændret rentesikringsaftrapping	118	175	240	280
sænkning af basisrente	4	8	9	10
øget statslig grundkapital (priseniveau 1/1-1978)	52,5	105	147	147

Forslaget om en ændret beregning af den indkomstgrænse, som gælder som vilkår for, at boligtagere har krav på at opnå lån til betaling af beboerindskud i nyere almenlystigt boligbyggeri, vil ikke medføre en væsentlig udvidelse af de befolkningsgrupper, der hidtil er forudsat omfattet af ordningen.

Forslagets administrative virkninger.

Omberegningen af rentesikringsydelseerne som følge af den foreslåede ændrede aftrappingsordning vil blive foretaget af Kongeriget Danmarks

Hypotekbank og Finansforvaltning. Bortset herfra vil forslaget ikke påvirke omfanget af den statslige eller kommunale administration.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til nr. 1.

Forslaget indebærer ingen realitetsændring, men kun en tydeliggørelse af gældende bestemmelser om årlig budgettering og lejefastsættelse i almenlystige boligafdelinger.

Til nr. 2.