

Lovforslag nr. L 140. Fremsat den 31. januar 1979 af boligministeren

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Finansiering af nyt byggeri, aftrapning af rentesikring, lån til betaling af beboerindskud m. v.).

#### § 1.

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 371 af 21. juli 1978, foretages følgende ændringer:

1. I § 7, stk. 4, indsættes før 1. pkt.:

»Lejen fastsættes årligt på grundlag af et driftsbudget for det kommende år.«

2. § 22, stk. 1, affattes således:

»Ud over eventuelle bidrag i henhold til § 21 yder afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1965, bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbygefond til anvendelse efter reglerne i kap. IV og V. De samlede årlige indskud andrager efter prisniveauet pr. 1. juli 1978 100 mill. kr. og reguleres hvert år 1. januar på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned. Regulering foretages første gang den 1. januar 1980.«

3. I § 25 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Yder landsbygefonden tilskud til et boligselskab i medfør af § 36, stk. 3, nedskrives selskabets tilgodehavende i fonden tilsvarende.«

4. § 29 affattes således:

»§ 29. Udlånsmidlerne tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden i medfør af kap. VI samt ved fondens egne midler. Statslåne udgør i 1980 12½ pct., i 1981 15 pct.

og fra 1982 17 pct. af de belånte ejendommers værdi. Kommunelåne udgør hvert år 6 pct. af værdien, medens landsbygefonden af egne midler, jfr. § 20, udlåner i 1980 4½ pct. og i 1981 2 pct. af værdien eller et større beløb, såfremt fonden i de enkelte tilfælde skønner dette hensigtsmæssigt til nedbringelse af bebyggelseslejen.«

5. § 35 affattes således:

»§ 35. Såfremt der måtte være behov derfor, skal fonden til de formål, der er nævnt i §§ 33 og 34, anvende den del af fondens midler, der ikke hidrører fra indbetalinger efter §§ 21 og 22.«

6. § 36, stk. 1 og 2 ophæves og i stedet indsættes:

»Fondens midler, som ikke udlånes efter reglerne i kap. IV og §§ 33-35, anvendes efter reglerne i stk. 2-5.

Stk. 2. Lån kan ydes til:

- 1) Opførelse, om- og tilbygning og modernisering af almennyttigt byggeri og forbedring af bebyggelsens omgivelser samt opførelse, ombygning og forbedring af bygninger med socialt eller kulturelt formål i tilknytning til almennyttigt byggeri,
- 2) erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje,
- 3) delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri,
- 4) erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering eller som led i en gennemgriben-