

forudsat i stk. 2, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i lejeniveauet i nybyggeriet. Långiver skal endvidere betinge sig adgang til, såfremt forholdene gør det rimeligt, at stille krav om rentetilskrivning fra et tidligere tidspunkt end anført i stk. 3. Om forholdene gør sådan rentetilskrivning rimelig, skal långiver første gang optage til overvejelse senest 5 år efter sidste lånerates udbetaling.

*Stk. 5.* Uanset stk. 2-4 kan lån efter § 2, stk. 2, nr. 2, henstå rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning. Lånet skal dog kunne forlanges forrentet og afdraget efter långivers nærmere bestemmelse under de i § 4, stk. 4, 1. pkt., nævnte vilkår.

§ 4 a. I tiden 1. januar 1977-31. december 1979 begrænses aftrapningen af rentesikringsydelse i almennyttigt boligbyggeri således, at den årlige nedsættelse af ydelserne i den enkelte ejendom ikke kommer til at overstige 7 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

§ 4 b. Realkreditinstitutter, der har ydet lån til almennyttigt boligbyggeri, som bliver nødlidende på grund af udlejningsvanskeligheder, kan indtil 31. december 1979 med boligministerens godkendelse i hvert enkelt tilfælde yde lån mod pant i ejendommen med midler af instituttets reserver. Sådanne lån skal holdes inden for de andele af instituttets reservefonde, som hidrører fra lån i almennyttigt boligbyggeri. Det er en forudsætning, at sådanne lån i forbindelse med andre lån efter denne lov skønnes at kunne sikre ejendommens videreførelse som almennyttigt

byggeri.

*Stk. 2.* Lån efter stk. 1 ydes som annuitetslån, der forrentes med 6 pct. p. a. og afvikles med halvårslige ydelser over højst 15 år.

§ 5. Den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning vedrørende de i henhold til loven ydede statslån udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. Nærmere regler herom kan fastsættes af finansministeren efter indstilling af bankens bestyrelse og efter forhandling med boligministeren.

§ 6. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

§ 7. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

---

§ 2 i lov nr. 309 af 19. juni 1974 er sålydende:

Loven træder i kraft den 1. oktober 1974.

---

§ 2 i lov nr. 111 af 30. marts 1977 er sålydende:

Rentesikringsydelser i almennyttigt boligbyggeri, der forfalder til udbetaling den 30. juni 1977, udbetales med halvdelen den 1. april 1977 og halvdelen den 30. juni 1977.

§ 3 i lov nr. 111 af 30. marts 1977 er sålydende:

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

*Boligministeriet, den 21. juli 1978.*

OVE HOVE

/ H. E. Rasmussen