

## Bekendtgørelse af Lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri

Herved bekendtgøres lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri, jfr. lovebekendtgørelse nr. 191 af 4. maj 1977, med de ændringer, der følger af lov nr. 261 af 8. juni 1978 (Videreførelse af de midlertidige støtteordninger).

§ 1. Til afhjælpning af væsentlige udlejningsvanskeligheder i almennyttigt boligbyggeri i de første år efter ibrugtagelsen kan boligministeren i perioden fra finansåret 1971-72 og indtil 31. december 1979 yde statslån inden for et samlet beløb af indtil 210 mill. kr. til det almennyttige byggeris landsbyggefond til videre udlån til almennyttige bolig-selskaber.

Stk. 2. Kommuner kan yde lån efter lovens regler til enten landsbyggefondens til videre udlån til almennyttige boligselskaber inden for kommunens område eller til boligselskaberne.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at de gældende regler for udlejning af lejligheder i almennyttigt boligbyggeri midlertidigt fraviges for at imødegå væsentlige udlejningsvanskeligheder.

Stk. 4. Halvdelen af lån, som kommunerne i hovedstadsområdet yder i medfør af stk. 2, fordeles efter reglerne i § 13, stk. 3, i lov om boligsikring.

§ 2. Lån kan ydes til byggeri, der er taget i brug, og hvor der efter landsbyggefondens skøn er konstateret væsentlige udlejningsvanskeligheder. Fonden kan endvidere med boligministerens tilladelse yde lån i særlige tilfælde, hvor der efter fondens skøn må forudses alvorlige udlejningsvanskeligheder.

Stk. 2. Lån kan ydes til

- 1) midlertidig nedbringelse af begyndelseslejen samt betaling af beboerindskud og til
- 2) dækning af driftsunderskud.

§ 3. Lån kan kun ydes til byggeri, hvortil der er bevilget rentesikring.

Stk. 2. Lån efter § 2, stk. 2, nr. 1, kan endvidere kun ydes i forhold til antallet af lejligheder med 3 eller flere beboelsesrum og kun med så stort beløb og for så langt et tidsrum, som det skønnes nødvendigt til at imødegå udlejningsvanskelighederne.

§ 4. Lån efter § 2, stk. 2, sikres ved pantebrev, der tinglyses på ejendommen senest ved udbetaling af sidste lånerate.

Stk. 2. Lånet kan henstå afdragsfrit i 10 år fra sidste lånerates udbetaling, hvorefter det tilbagebetales i løbet af højst 10 år. Såfremt den heraf følgende lejestigning bringer lejen i det pågældende byggeri i misforhold til lejeniveauet i nybyggeriet, kan disse tidsfrister efter boligministerens bestemmelse forlænges i det omfang, det skønnes fornødent til imødegåelse heraf.

Stk. 3. Lånet forrentes med 5½ pct. p. a. fra tidspunktet for tilbagebetalingens påbegyndelse. Långiver kan bestemme, at rentebetalingen først sker, når lånet er tilbagebetalt.

Stk. 4. Långiver skal over for låntageren betinge sig, at der med mindst ½ års varsel skal påbegyndes tilbagebetaling tidligere end