

Formuleringen af stk. 1 giver boligministeren den fornødne hjemmel til at tilrettelægge fordelingen af statsmidlerne blandt de enkelte kollegieinstitutioner, hvor der vil blive lagt vægt på, hvor stram likviditeten er, på fornyelsers og mangeludbedringsers nødvendighed samt muligheden for at finansiere underbalancen helt eller delvis over en kortere årrække gennem en lejeforhøjelse. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til § 11

De nærmere retningslinier for opgørelsen af kollegiernes kapitalbehov vil, jfr. stk. 3, blive fastsat af boligministeren.

Disse retningslinier vil bl.a. gå ud på, at der i opgørelsen skal tages hensyn til beløb, der er ydet kollegiet som støtte udefra, herunder statslige, kommunale eller andre lån.

Hvis der ikke i fornødent omfang har været foretaget henlæggelser til hoveddistandsættelse, fornyelse af tekniske installationer, inventar o.l., medtages de manglende beløb i opgørelsen.

I opgørelsen medtages tillige eventuelle beløb, der er påkrævet til afhjælpning af bygnings-, installationsmæssige eller andre mangler ved ejendommen.

Såfremt lejen i kollegiet først efter 1. januar 1979 når op på den rimelige leje efter § 13, medtages i opgørelsen det underskudsbeløb, som skønnes at ville følges heraf i 1979.

Opgørelsen skal indsendes til kommunalbestyrelsen, der fører tilsyn med kollegierne, og som forudsættes at foretage en nøje vurdering af kapitalbehovene, herunder ejendommens tilstand og størrelsen af de forudsatte udgifter. Der agtes fastsat en frist for opgørelsens indsendelse til boligministeriet, der – bl.a. af hensyn til kollegiernes økonomi – ikke bør ligge væsentligt senere end midten af 1979.

I det materiale, som foreløbigt er gennemgået forud for fremsættelsen af dette lovforslag, har det været lagt til grund, at der skal være rimelige beløb til stede til afskrivning på installationer (især varmeanlæg, vaskerianlæg og »hårde hvidevarer«), til afskrivning på inventar samt til hoveddistandsættelser.

Til § 12

I stedet for tilskud svarende til kommunal og amtskommunal grundskyld vil kunne meddeles fritagelse for betaling heraf efter loven om skat til kommunerne af faste ejendomme, jfr. §§ 8 og 20 i

lovbekendtgørelse nr. 307 af 30/5-1973. En sådan fritagelse kan dog ikke indgå i den udligning for kommuner i hovedstadsområdet, som er forudsat i § 1, stk. 4.

Til § 13

Hvor den rimelige leje ikke vil kunne dække samtlige driftsudgifter, fastsættes denne leje endeligt af boligministeren i forbindelse med tilsagn om driftssikring. Om det forudsatte lejeniveau henvises til de almindelige bemærkninger. Driftssikring er foreløbig forudsat ydet til knap 50 kollegier.

Til § 14

Det forudsættes, at udbetaling af driftssikring kan standses, såfremt forholdene på kollegiet giver anledning hertil, f. eks. i tilfælde af huslejeboycot eller andre aktioner, der kan true kollegiets økonomi, og som derfor vil kunne forskertse støttens formål. Det vil desuden være en betingelse, at bestyrelsen snarest bliver sammensat i overensstemmelse med § 67 i lov om boligbyggeri, også i de tilfælde hvor kravet herom støttes på § 18 i nærværende forslag.

Til §§ 15 og 16

Efter disse bestemmelser vil den årlige lejestigning for kollegier ikke blive større end den generelle stigning i de uddannelsessøgendes indkomster. Ved bedømmelsen af ændringer i stipendieydelse fra Statens Uddannelsesstøtte forudsættes indtil videre lagt til grund de satser, der hvert år i februar fastsættes af undervisningsministeren.

Afviklingen af lån til Københavns kommunes Kollegiefond, jfr. de almindelig bemærkninger, forudsættes indpasset i den kommende løbende ordning, således at den samlede afvikling af kollegifondslån og driftssikring holdes inden for den forudsatte ramme.

Til § 18

Efter § 67 skal bestyrelsens medlemmer udpeges af kommunalbestyrelsen og så vidt muligt være ligeligt fordelt mellem kommunalbestyrelsen, ungdommen – herunder beboerne – samt stedlige uddannelsesinstitutioners ledelse.

Til kapitel 4

Til § 20