

kr. til dækning af opsamlede driftsunderskud i statsstøttede kollegier, medens dækning af sådanne underskud i almennyttige byggerier forudsættes afholdt af allerede bevilgede beløb hertil. Beløbet på 24 mill. kr. forudsættes dækket af staten, kommunerne og realkreditinstitutterne med 1/3 til hver.

Til driftssikring forudsættes i 1979 afholdt ca. 17 mill. kr., hvoraf staten dækker 2/3 og kommunerne 1/3.

I 1980 kan udgifterne til driftssikring anslås til i alt godt 55 mill. kr., heraf ca. 40 mill. kr. til almennyttige boligafdelinger og ca. 15 mill. kr. til kollegier.

Af de godt 55 mill. kr. forudsættes ca. 30 mill. kr. dækket af staten, ca. 15 mill. kr. af kommunerne, og ca. 10 mill. kr. af Boligselskabernes Landsbyggefond.

#### *Forslagets administrative virkninger*

12. De foreslåede nye støtteordninger forventes ikke at påvirke omfanget af den statslige eller kommunale administration. Administrationen af driftssikring til visse almennyttige boligafdelinger er efter forslaget henlagt til Boligselskabernes Landsbyggefond.

Kommunerne fører i forvejen tilsyn med kollegierne. Antallet af kollegieinstitutioner er i de fleste kommuner meget begrænset, og de kommuner, hvor antallet er størst, har allerede etableret en særlig tilsynsadministration. Administrationen af kollegiestøtteordningen vil på længere sigt alene bestå i meget enkle foranstaltninger ved beregningen af driftsstøtten og de kvartalsvise udbetalinger heraf. Ordningen vil derfor næppe betyde noget særligt for omfanget af den kommunale administration.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

##### Til kapitel 1

De foreslåede bestemmelser i §§ 1-4 er med mindre redaktionelle ændringer i overensstemmelse med §§ 1-4 i den gældende lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri, der fortsat gælder, indtil kapitel 1 træder i kraft den 1. januar 1980. Dog indeholder det foreliggende lovforslag ikke en bestemmelse, svarende til den gældende lovs § 1, stk. 1, om, at boligministeren kan yde statslån til landsbyggefondens til de i kapitel 1 omhandlede driftsstøtteformer, idet statens støtte til almennyttige boligafdelinger fremover foreslås ydet alene i form af driftssikring. Både landsbyg-

gefonden og kommunerne vil dog også efter 1979 kunne yde støtte til almennyttige boligafdelinger under de hidtil anvendte former. Fondens lån må i så fald ydes af fondens egne midler.

Halvdelen af de lån eller tilskud, som kommuner i hovedstadsområdet yder i medfør af loven, foreslås fordelt efter § 13, stk. 3, i lov om boligsikring.

##### Til kapitel 2 og 3

Det foreslåede kapitel 2 (§§ 5-8) indeholder reglerne om driftssikring til visse almennyttige boligafdelinger, medens kapitel 3 (§§ 9-18) indeholder de særlige regler om offentlig støtte til dækning af arbejdet underskud samt driftssikring til visse kollegier.

I forhold til lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri er der tale om en udbygning.

Idet der i øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger for så vidt angår de principielle synspunkter omkring de foreslåede støtteordninger, skal der knyttes følgende yderligere bemærkninger til de enkelte bestemmelser:

##### *Til § 5*

Den foreslåede driftssikring skal ses som en videreførelse og supplerung af de hidtidige støtteordninger, og driftssikring kan derfor efter forslaget kun ydes til boligafdelinger, der allerede har fået støtte efter de gældende regler. Hvis der i enkelte tilfælde skulle opstå behov for at yde støtte til afdelinger, der ikke tidligere har modtaget driftsstøtte, må støtten i så fald ydes af landsbyggefondens og eventuelt tillige af kommunen efter de hidtidige regler.

Driftssikringsordningen vil efter forslaget blive administreret af landsbyggefondens, ligesom det har været tilfældet med de hidtidige støtteordninger.

Som det er nævnt under de almindelige bemærkninger, forventes afdelinger med omkring 10.000 lejligheder at blive omfattet af driftssikringsordningen. Der vil i disse afdelinger være en betydelig difference mellem den opkrævede leje og den omkostningsbestemte leje. Det vil i øvrigt være et fælles træk for disse byggerier, at de alle er under aftrapning af rentesikringen eller i løbet af få år skal påbegynde aftrapningen.

Som følge af bestræbelserne på at begrænse indkomststigningerne i de kommende år vil det ikke være muligt at gennemføre huslejeforhøjelser til dækning af den opståede huslejemanko. Af hensyn til de nuværende beboere er det fundet nød-