

sterende støttesystem er under revision, og en ny ordning forventes indført med virkning fra støtteåret 1980-81.

På grundlag af et rent foreløbigt, groft skøn udgør *kollegiernes kapitalbehov til dækning af de opgjorte samlede reelle underskud ultimo 1978 ca. 24 mill. kr.* Ligeledes foreløbigt beregnet udgør *driftssikringen i 1979 17 mill. kr.*

Det foreløbige skøn viser, at der er behov for kapitaltilførsel til dækning af underskud i godt 30 kollegier med tilsammen ca. 8000 værelsesenheder.

Behov for driftssikring skønnes at være til stede i henved 50 kollegier med i alt ca. 13000 værelsesenheder.

For kollegier, som skal have del i støtten, og som i dag betaler udligningsbidrag, er det forudsat, at de fritages herfor. Ved opgørelsen af underskuddene er der foretaget en reduktion, der tager hensyn til denne fritagelse, og dette bevirker i en del tilfælde, at underskuddet kan bæres af kollegiet selv.

Denne fritagelse betyder samlet, at provenuet af udligningsordningen på 1 - 1,2 mill. kr. reduceres til omkring 0,5 - 0,7 mill. kr. I nyordningen indgår derfor en *ophævelse af udligningen*. Der forudsættes ikke lejenedsættelse i den anledning i de bidragspligtige kollegier. Det er således tanken at lade disse lidt ældre kollegier anvende midlerne til opretning, eventuelt modernisering af bygningerne.

Ophævelse af udligningsordningen kan ske ved en bekendtgørelse.

Realkreditinstitutternes medvirken

7. Som det er nævnt foran, foreslås det, at realkreditinstitutterne medvirker økonomisk ved tilvejebringelse af den kapital, der skønnes nødvendig til at dække kollegiernes oparbejdede underskud. Den løbende støtte i form af driftssikring foreslås derimod dækket alene af stat og kommune.

Med tilrettelæggelsen af *realkreditinstitutternes* deltagelse i støtteordningen må lovgivningen om disse institutters forhold iagttages. Institutterne skal efter realkreditloven sikre obligationernes sikkerhed, bl. a. ved opbygning af reserver. Det er ikke realkreditinstitutternes opgave at yde støtte til nedbringelse af boligudgifterne, f. eks. for unge under uddannelse. De bidrag, som låntagerne har indbetalt til institutternes reservefonde, er indbetalt til sikring mod tab og ikke til ydelse af huslejetilskud. I de ordninger, der hidtil er gennemført inden for det almennyttige byggeri og for enkelte kollegier, har baggrunden for realkreditinstitutternes støtte med midler fra deres reservefonde været,

at de pågældende byggerier ellers måtte forudses at blive nødlidende, således at tab på realkreditinstitutternes lån kunne blive følgen. Der er således tale om ved en indsats fra reservefondene at undgå endnu større tab ved, at panterne bliver nødlidende.

Hvis realkreditinstitutterne som led i en mere almindelig ordning for kollegierne skal deltage med støtte fra deres reservefonde, må det derfor forudsættes, at der er tale om en støtte, der er nødvendig for at undgå truende tab som følge af vanskeligheder ved at holde kollegierne udlejet til en rentabel leje.

Realkreditinstitutternes indsats må således begrænses til medvirken ved at skaffe de beløb, som skal til for at bringe underskud ud af verder på samme måde, som tilfældet er ved trojkaløsningerne inden for det almennyttige byggeri, medens udgifterne ved en løbende driftsstøtte som nævnt må dækkes af stat og kommune.

Aftrapning af driftssikringen

8. Aftrapningen forudsættes påbegyndt i 1980. Den udmåles som 3/4 af den procentvise stigning i reguleringspristallet eller i stipendier fra Statens Uddannelsesstøtte, såfremt stigningen her er lavere. Aftrapningsprocenten beregnes alene i forhold til den del af lejen, der går til prioritetsydelse.

Eksempel: Pristalsstigning 8 pct. Prioritetsydelse efter driftssikring udgør typisk 160 kr. månedlig pr. værelse.

Aftrapning 6 pct. heraf = 10 kr. månedlig.

Driftssikringen vil ofte udgøre 100-150 kr. månedlig, og aftrapningen vil derfor tage en del år.

Ved den foreslåede ordning sikres der kollegierne en rimelig udgangsposition for deres fremtidige økonomi derved, at der er beløb til rådighed til sikring af en forsvarlig vedligeholdelse, opretning af mangler, fornyelse af installationer og inventar og i visse tilfælde mindre moderniseringer i lidt ældre kollegier, hvor standarden er lavere end i de nyere.

Samtidig vil driftssikringen bevirke, at fremtidige lejestigninger ikke vil gå ud over stigningstakten i priserne eller - hvor denne er lavere - i Statens Uddannelsesstøtte.

Forslagets finansielle virkninger

9. Som det fremgår af bemærkningerne ovenfor under pkt. 2 og 3, forudsættes opsamlede driftsunderskud i *almennyttige boligafdelinger* i det væsentlige afviklet i 1979 gennem de hidtidige støtteord-