

§ 11. Hvor støtte ønskes efter § 10, udarbejder kollegieinstitutionens bestyrelse en statusopgørelse, der viser, om der ved udgangen af 1978 er opsamlet driftsunderskud, og som tillige indeholder rimelige, fornødne beløb til opretning af institutionens økonomi bl.a. med hensyn til henlæggelser til hovedstandsættelse m.v., afhjælpning af bygningsmangler o.lign.

Stk. 2. Såfremt lejen i kollegiet først efter 1. januar 1979 når op på den rimelige leje efter § 13, medtages i statusopgørelsen det underskudsbeløb, som skønnes at ville følge heraf i 1979.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter de nærmere retningslinier for opgørelse af kapitalbehovene efter stk. 1 og 2.

§ 12. Til kollegier, der er opført med støtte som nævnt i § 9, stk. 1, yder den kommune og amtskommune, hvori kollegiet er beliggende, hvert år et tilskud, der svarer til størrelsen af den kommunale og amtskommunale grundskyld, som kollegiet betaler.

§ 13. For hvert kollegium fastsættes en rimelig leje for kollegiets boliger under hensyn til disses beliggenhed, størrelse, kvalitet, indretning og udstyr samt i forhold til de uddannelsessøgendes gennemsnitlige betalingsvevne. Den gældende leje for kollegiet bringes i overensstemmelse hermed i 1979.

§ 14. Forskellen i 1979 mellem den rimelige årlige lejeindtægt, jfr. § 13, og de samlede årlige driftsudgifter, herunder beløb til henlæggelser og prioritetsydelse, kan efter retningslinier, der fastsættes af boligministeren, dækkes ved en årlig driftssikring, der udbetales af kommunalbestyrelsen kvartalsvis bagud, første gang den 1. april 1979 for januar kvartal 1979.

Stk. 2. Af kommunens udgifter efter stk. 1 refunderer staten 2/3.

§ 15. Den rimelige årlige leje reguleres hvert år med virkning fra 1. januar, således at der af kollegiets indtægter, herunder driftssikring, til stadighed kan afholdes samtlige de udgifter, der er forbundet med driften, herunder henlæggelser til vedligeholdelse, hovedstandsættelser og fornyelse af tekniske installationer, inventar o. lign. samt prioritetsydelse.

§ 16. Driftssikringen aftrappes hvert år pr. 1. januar, første gang 1. januar 1980, med en procentandel af nettoudgiften i 1979 til prioritetsydelse. Procentandelen fastsættes til 75 pct. af den procentvise årlige stigning i priserne, udregnet på grundlag af reguleringspristallet for juli, jfr. lov om beregning af reguleringspristal.

Stk. 2. Overstiger den procentvise stigning i reguleringspristallet stigningen i den maksimale stipendieydelse fra Statens Uddannelsesstøtte, lægges stigningen i stipendieydelsen til grund ved beregning af aftrapningen af driftssikringen.

§ 17. Driftssikringen efter § 14 kan ned sættes eller bortfalde efter boligministerens nærmere bestemmelse, såfremt kollegiets økonomi forbedres, eller ændrede forhold i øvrigt taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

§ 18. Støtte efter reglerne i dette kapitel kan først ydes, når kollegiets bestyrelse er sammensat i overensstemmelse med § 67 i lov om boligbyggeri.

Kapitel 4

Forvaltnings- og ikrafttrædelsesbestemmelser m. v.

§ 19. Den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning vedrørende den i henhold til loven ydede statsstøtte udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. Nærmere regler herom kan fastsættes af finansministeren efter indstilling af bankens bestyrelse og efter forhandling med boligministeren.

§ 20. Boligministeren kan bemyndige en styrelse under ministeriet til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 1, herunder at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for ministeren.

§ 21. Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende. Dog træder kapitel 1, § 1, stk. 1-3, og §§ 2-4 samt kapitel 2 først i kraft den 1. januar 1980.