

sådan rentetilskrivning rimelig, skal långiver første gang optage til overvejelse senest 5 år efter sidste lånerates udbetaling.

*Stk. 5.* Uanset stk. 2-4 kan lån efter § 2, stk. 2, nr. 2, henstå rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning. Lånet skal dog kunne forlanges forrentet og afdraget efter långivers nærmere bestemmelse under de i § 4, stk. 4, 1. pkt., nævnte vilkår.

## Kapitel 2

### *Driftssikring til visse almennyttige byggerier.*

§ 5. Boligselskabernes Landsbyggefond kan med boligministerens tilladelse i særlige tilfælde yde driftssikring til almennyttigt byggeri, som har modtaget støtte efter reglerne i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri. Driftssikring kan ydes med virkning fra den 1. januar 1980 som et årligt tilskud til nedbringelse af ejendommens kapitaludgifter.

*Stk. 2.* Udbetaling af driftssikring sker kvartalsvis bagud pr. 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december.

§ 6. Driftssikringen beregnes på grundlag af et driftsbudget for ejendommen for 1980. På budgettet medtages alle påregnede rimelige driftsudgifter, herunder passende henlæggelser til hovedstindsættelse og fornyelse af tekniske installationer. Driftssikringen kan højst udgøre forskellen mellem de samlede påregnede nødvendige driftsudgifter for 1980 og den rimelige lejeindtægt, således som denne fastsættes under hensyn til ejendommens beliggenhed, kvalitet, udlejningssituationen m. v.

*Stk. 2.* Driftssikringen aftrappes hvert år pr. 1. januar. Aftrapningen tilrettelægges således, at den sammen med aftrapningen af rentesikringen ikke kan overstige en procentandel af ejendommens prioritetsydelse efter fradrag af rentesikringen. Procentandelen fastsættes til 75 pct. af den procentvise årlige stigning i priserne, udregnet på grundlag af reguleringspristallet for juli, jfr. lov om beregning af reguleringspristal.

*Stk. 3.* Overstiger den procentvise stigning i reguleringspristallet stigningen i indkomsterne ifølge et officielt anerkendt lønindeks, lægges indkomststigningen til grund ved beregning af aftrapningen af driftssikringen.

*Stk. 4.* Landsbyggefonden beregner den årlige aftrapning af driftssikringen efter nærmere af boligministeren fastsatte regler.

§ 7. Staten dækker halvdelen af landsbyggefondens udgifter til driftssikring. Den anden halvdel tilvejebringes af kommunen og landsbyggefonden, hver med en fjerdedel.

§ 8. Driftssikringen kan nedsættes eller bortfalde efter boligministerens nærmere bestemmelse, såfremt byggeriets økonomi forbedres, eller ændrede forhold for byggeriet i øvrigt taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

## Kapitel 3

### *Særlig offentlig støtte til visse kollegier til dækning af underskud og til driftssikring.*

§ 9. Statsstøtte efter dette kapitel kan ydes til kollegier, der er opført efter 1. april 1946 med statsstøtte efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen.

*Stk. 2.* I finansåret 1979 afholdes statens udgifter af bevillingen til lån til tilvejebringelse af kollegier og boliger for unge under uddannelse m. fl.

§ 10. Boligministeren kan i finansåret 1979 yde statslån til kollegier til hel eller delvis afvikling af væsentlige opsamlede underskud, opgjort efter reglerne i § 11.

*Stk. 2.* En kommune kan i forbindelse med statslån efter stk. 1 yde lån til kollegier i kommunen.

*Stk. 3.* Realkreditinstitutter kan i forbindelse med statslån efter stk. 1 af instituttets reserver yde tilskud eller lån mod pant i kollegiets ejendom, såfremt kollegiet som følge af opsamlede driftsunderskud kan befrygtes at blive nødlidende. Det er en forudsætning, at instituttets støtte sammen med støtte efter stk. 1 og 2 skønnes at kunne sikre kollegiets videreførelse som boliger for unge, herunder fortrinsvis unge under uddannelse.

*Stk. 4.* Lån efter stk. 1 og 2 er rente- og afdragsfrie. De forfalder til indfrielse ved ejerskifte eller ejendommens overgang til anden anvendelse. Lån efter stk. 3 ydes som annuitetslån. De er rente- og afdragsfrie i 10 år; derefter forrentes de med 6 pct. p.a. og afvikles med halvårlige ydelser over højst 15 år.